

2018 HOUSING ELEMENT ANNUAL REPORT

EXHIBIT C



The City of Fresno is holding a public hearing on the Housing Element Annual Progress Report. This report reviews the City's progress on housing objectives and programs as well as Fresno's overall housing production in the past year. The Housing Element is the City's housing plan, and it applies to all property in the city and within the Sphere of Influence. Come provide feedback to City staff and policy makers about the Housing Element Annual Progress Report.

The hearing will be held:

Fresno City Council

-  **City Hall, Council Chamber 2600 Fresno Street, Second Floor**
-  **April 11, 2019**
-  **10:05 AM**

Copies of the draft 2018 Annual Progress Report are available at:

-  **www.fresno.gov/housingelement**
-  **Development and Resource Management Dept.
Fresno City Hall, 3rd Floor, Rm 3065
2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721
and All Public Libraries in Fresno**

Submit comment on the draft Annual Progress Report by [April 5, 2019](#) by

-  **housingelement@fresno.gov**
-  **Development and Resource Management Dept.
Long Range Planning
Fresno City Hall, 3rd Floor, Rm 3065
2600 Fresno Street,
Fresno, CA 93721**

Questions?

Contact Sophia Pagoulatos, Planning Manager at (559) 621-8062 or housingelement@fresno.gov

More information about the Housing Element is available at www.fresno.gov/housingelement.




ELEMENTO DE VIVIENDA INFORME ANUAL 2018

La Ciudad de Fresno está celebrando una audiencia pública sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda. Este informe revisa el progreso de la Ciudad en cuanto a los objetivos y programas de vivienda, así como la producción general de viviendas de Fresno en el último año. El Elemento de Vivienda es el plan de vivienda de la ciudad y se aplica a todas las propiedades de la ciudad y dentro de la Esfera de Influencia. Venga para proporcionar comentarios para funcionarios y líderes municipales sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda.

La audiencia pública se llevará a cabo:

El Ayuntamiento


 **El Municipio, Segundo Piso**
2600 Fresno St,
Fresno, CA 93721

 **11 de abril, 2019**

 **10:05 AM**

El Informe Anual borrador esta disponible:

Copias electrónicas:  www.fresno.gov/housingelement

Copias en papel:  **El Municipio, Cuarto 3065, Tercer Piso**
2600 Fresno St.
Fresno, CA 93721
y en todas las bibliotecas en la ciudad de Fresno

Envíe los comentarios sobre el Informe Anual borrador a más tardar el 5 de abril, 2019:

Al correo electrónico:  housingelement@fresno.gov

Comentarios escritos:  **Departamento de Desarrollo y Gestión de Recursos**
División de Planificación de Largo Plazo
El Municipio, Cuarto 3065
2600 Fresno St.
Fresno, CA 93721

¿Preguntas?

Contacte a Sophia Pagoulatos, Gerente de Planificación, al teléfono (559) 621-8062 o por correo electrónico al housingelement@fresno.gov

Más información sobre el Elemento de Vivienda
www.fresno.gov/housingelement



NOTICE OF PUBLIC HEARING

2018 HOUSING ELEMENT ANNUAL REPORT

The City of Fresno is holding a public hearing on the Housing Element Annual Progress Report. This report reviews the City's progress on housing objectives and programs as well as Fresno's overall housing production in the past year. The Housing Element is the City's housing plan and it applies to all property in the city and within the Sphere of Influence. The purpose of the hearing is to present the Annual Progress Report to the public and allow residents and stakeholders the opportunity to provide feedback to City staff and policy-makers.

The hearing will be held:

Fresno City Council

City Hall Council Chambers,
2600 Fresno Street, Second Floor
April 11, 2019, 10:05 am

For more information about the Housing Element, or to access the draft Annual Progress Report, please visit www.fresno.gov/housingelement. Hard copies of the Housing Element and the draft Annual Progress Report are also available at City Hall, Development and Resource Management Department, 3rd Floor, Room 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA, 93721, and at all public libraries in the City of Fresno.

Written comments on the draft Annual Progress Report may be submitted until April 5, 2019, as follows:

- Email comments to housingelement@fresno.gov
- Send written comments to the Development and Resource Management Department, Long Range Planning Division, Fresno City Hall, Rm. 3065, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721

Questions may be directed to Sophia Pagoulatos, Planning Manager, at (559) 621-8062 or by email at housingelement@fresno.gov

Any interested person or authorized agent may appear and be heard at the public hearing. Failure to comment on the matter shall potentially bar any later court challenge on said matter.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

ELEMENTO DE VIVIENDA INFORME ANUAL 2018

La Ciudad de Fresno está celebrando una audiencia pública sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda. Este informe revisa el progreso de la Ciudad en cuanto a los objetivos y programas de vivienda, así como la producción general de viviendas de Fresno en el último año. El Elemento de Vivienda es el plan de vivienda de la ciudad y se aplica a todas las propiedades de la ciudad y dentro de la Esfera de Influencia. El propósito de la reunión es presentar el Informe Anual al público y dar la oportunidad para miembros del público y partes interesadas a proporcionar comentarios para funcionarios y líderes municipales.

La audiencia pública se llevará a cabo:

El Ayuntamiento

El Municipio, 2600 Fresno St, Segundo Piso

El 11 de abril, 2019, 10:05 am

Para obtener más información sobre el Elemento de Vivienda, o para obtener el Informe Anual de Vivienda borrador, visite www.fresno.gov/housingelement. Copias del Elemento de Vivienda y del Informe Anual borrador están disponibles en El Municipio, Cuarto 3065, Tercer Piso; 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721 y en todas las bibliotecas en la ciudad de Fresno.

Se pueden enviar los comentarios sobre el Informe Anual borrador hasta el 5 de abril del 2019 de la siguiente forma:

- Correo electrónico housingelement@fresno.gov
- Envía sus comentarios por escrito al Departamento de Gestión de Recursos y Desarrollo, División de Planificación de Largo Alcance, El Municipio, Rm. 3065, 2600 Fresno St, Fresno, CA 93721

Se dirigen las preguntas a Sophia Pagoulatos, Gerente de Planificación, al teléfono (559) 621-8062 o por correo electrónico al housingelement@fresno.gov

Cualquier persona interesada o agente autorizado puede comparecer y ser escuchado en la audiencia pública. El hecho de no comentar sobre el asunto puede impedir cualquier impugnación judicial posterior sobre dicho asunto.





1406 N. Glenn HOME Project

For more information on the Housing Element Annual Report please visit www.fresno.gov/HousingElement or call Sophia Pagoulatos at (559) 621-8062.



2018 HOUSING ELEMENT ANNUAL REPORT HIGHLIGHTS

PUBLIC HEARING

The City invites interested community members to attend and discuss housing production progress and gather community input on the implementation of the Housing Element at a public hearing.



**WEDNESDAY
MARCH 20, 2019**



5:00 PM



**FRESNO CITY HALL
HOUSING & COMMUNITY
DEVELOPMENT COMMISSION**
2600 Fresno St, Rm 2165N
Conference Rm A, Second Floor
Fresno, CA 93721

HOUSING ELEMENT ANNUAL REPORT

The Housing Element is a state-mandated planning document that provides the City of Fresno with a coordinated and comprehensive strategy for promoting the production of safe, decent and affordable housing for all community residents. Every year, the City of Fresno completes an annual progress report as part of the ongoing planning process. The report lists the residential building activity for the year 2018, identifies the affordability level of new housing units, and provides a status update on each housing program listed within the Housing Element. The current Housing Element has been in place for two years (it was adopted in April 2017) and many of the programs are in their early stages.

The 2018 Housing Element Annual Progress Report is available online at www.fresno.gov/HousingElement and highlights are summarized below.

HOUSING SITES INVENTORY

The Regional Housing Need Allocation (RHNA) is a state-mandated process that determines the total number of housing units (by affordability level) that each jurisdiction must show it can accommodate in its Housing Element. The Fresno Housing Element identified enough vacant and underutilized land zoned for housing to meet its future housing needs at a variety of income levels. The City of Fresno maintains this list of parcels and monitors new housing permit activity to ensure that adequate capacity is retained if certain sites are developed with uses other than housing or at fewer housing units than identified.

CODE ENFORCEMENT ACTIVITIES

The City's Code Enforcement Division conducts targeted neighborhood inspections of housing units for potential health and safety issues. In 2018 the City opened 1,502 housing code cases and closed 1,278. The new Rental Housing Division includes the Anti Slumlord Enforcement Team (ASET) and legal staff. ASET successfully pursued compliance of approximately 5,041 violations in over 524 units. Over 80,000 rental units were registered in 2018 through the Rental Housing Registry. The goal of the registry is for the City to conduct inspections of all rental housing property in Fresno to ensure housing units meet minimum health and safety standards.

HOUSING PRODUCTION 2018

Housing built in dwelling units



879

SINGLE FAMILY



192

APARTMENTS
39 covenanted
affordable



1,071

TOTAL UNITS

INFRASTRUCTURE PROJECTS

The Public Works Department coordinates and implements neighborhood infrastructure improvements. In 2018 39 infrastructure improvement projects were completed:

39

TOTAL



DENSITY BONUS

Density bonuses are granted for projects in which the developer agrees to include a certain number of affordable housing units in exchange for an increase in density or other development concessions. One project on Home and Van Ness received a density bonus, which will result in 2 new affordable housing units once constructed.



DEVELOPMENT INCENTIVES/EXPEDITED PROCESSING

The City provides assistance to housing developers to encourage and expedite creation of new housing. In 2018, 56 housing related projects received special assistance through early review.



SPECIAL NEEDS HOUSING & EMERGENCY SHELTER ASSISTANCE

The City worked with community partners to provide assistance to persons and families at risk of homelessness. Last year, 43 households received Tenant Based Rental Assistance, 35 households received Short-Term Rental/Mortgage and Utilities payments, 77 households received Rapid-Rehousing Assistance and 733 persons received emergency shelter care.

HOME REHABILITATION GRANTS

The City offers funding for programs that provide paint and minor repair to seniors, key distressed properties, and home rehabilitation funds for lower-income housing. In 2018, 25 grants were awarded: 2 for housing rehabilitation, 9 for senior paint properties, 8 for targeted area distressed properties, and 6 for minor code compliance improvements. Additionally in February of 2018 the City entered into a sub-recipient agreement with Habitat for Humanity to provide the senior paint program to eligible households. Habitat for Humanity completed 5 additional senior paint projects last year.



PLANNING & PUBLIC ENGAGEMENT FOR EQUITABLE COMMUNITIES

The City of Fresno accepted a \$175,000 EPA grant in July of 2017 to prepare a brownfields plan for Elm Avenue in Southwest Fresno. In 2018, outreach for this plan included meetings, technical assistance, and a workshop with a Steering Committee, catalyst site representatives, and property owners as well as a documentary project with local high school students and a City Planner/local church collaboration to build a temporary plaza for the community. A Draft Brownfields Plan is under review, and the City is pursuing a further grant from the EPA for a city-wide Brownfields inventory and phase I/II site assessments. The Transformative Climate Communities Program \$70 million proposal submitted to the Strategic Growth Council in 2018 includes a community garden, Food Hub, and trail to be built adjacent to existing affordable housing homes and Yosemite Village, Mariposa Meadows, and Fresno Edison apartments in Southwest Fresno.



1406 N. Glenn HOME Project

Xav paub ntau ntxiv hais txog rau qhov Housing Element
Annual Report thov mus saib rau ntawm
www.fresno.gov/HousingElement,
los yog hu rau Sophia Pagoulatos ntawm (559) 621-8062



2018 Ib Xyoos Ib Zaug Qhia Txog Ua Vaj Tse Nyob Zoo Mus Li Cas Lawm

ROOJ QHIB RAU SAWV DAWS SIB THAM

Lub noog caw txhua tus txaus siab tuaj koom thiab tham txog seb kev ua vaj tse zoo mus li cas lawm thiab sau cia tej sawv daws tawm suab hais txog kev ua vaj tse hauv rooj qhib rau sawv daws sib tham.



**Hnub Wednesday
lub peb hlis ntuj
hnub tim 20,
xyoo 2019**



thaum 5 teev tsaus ntuj



**Housing and Community Development
Commission City Hall
2600 Fresno St, Rm 2165N (Conference Room A,
Second Floor)
Fresno, CA 93721**

IB XYOOS IB ZAUG QHIA TXOG KEV UA VAJ TSE NYOB MUS ZOO LI CAS LAWM

Keeb Ntawm Kev Ua Vaj Tse yog ib lub hom phiaj teev tseg uas raug tso cai los ntawm lub lav muab rau lub nroog Fresno uas muaj tej tswv yim zoo thiab to taub yooj yim los mus txhawb pab ua tej vaj tse nyob nyab xeeb, zoo xws teb xws chaw thiab pheej yig them taus rau txhua tus neeg nyob. Txhua xyoo, lub nroog Fresno ua tiav tseg ib xyoos ib zaug ib daim ntawv qhia txog seb dej num mus zoo li cas lawm hais txog tej hom phiaj siv ua ntus zus. Daim ntawv qhia txog no yuav teev cia tej vaj tse ua tiav mus li cas lawm nyob rau xyoo 2018, txheeb xyuas seb tej vaj tse tshiab kim li cas rau li cas, thiab qhia txog seb txhua txhia cov kev pab ua tej vaj tse sau teev rau Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse mus zoo li cas lawm. Qhov Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse twb muaj tshwm tau ob lub xyoos no lawm (txais los siv thaum lub plaub hlis ntuj xyoo 2017) thiab muaj ntau qhov kev pab tseem nyuam qhuav pib tau tsis ntev xwb.

Xyoo 2018 Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse Qhia Txog Kev Ua Vaj Tse Nyob Mus Zoo Li Cas Lawm muaj rau koj mus saib nyeem ntawm www.fresno.gov/HousingElement thiab cov ntsiab lus tseem ceeb muaj me ntsis li nram qab no.

TXHEEB TXOG TEJ THAJ CHAW TEEV TSEG UA VAJ TSE

Qhov txheeb txheem hu ua The Regional Housing Need Allocation (RHNA) yog ib txoj kab ke tso cai los ntawm lub lav los mus txiav txim siab seb tag nrho yuav muaj pes tsawg lub tsev (pheej yig li cas rau li cas) uas txhua thaj chaw yuav tsum nthuav tawm seb yuav txaus ua pes tsawg lub nyob rau hauv Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse. Lub nroog Fresno Kees Ntawm Kev Ua Vaj Tse nthuav tawm qhia tau tias nws muaj tej thaj av tsis siv thiab siv tsis ntxawm los mus ua vaj tse kom txaus raws lub zeem muag yav pem suab uas kom haum rau coob tus cov ua hauj lwm tau nyiaj ntau thiab tsawg li cas. Lub nroog Fresno teev zoo cia daim ntawv sau tseg ib thaj chaw rau ib thaj chaw thiab soj ntsuam txhua daim ntawv tso cai ua vaj tse kom seem av txaus yog tias qee thaj chaw ho raug ua vaj tse siv rau lwm yam los sis ho ua tej vaj tse pheej yig nyob tsis ntau txaus raws teev tseg.

KEV CAI TSWJ TEJ KEV UA

Lub nroog pab pawg uas siv tej kev cai los tswj tej kev ua nws soj ntsuam xyuas tej thaj tsam vaj tse seb puas muaj dab tsi ua taus yus muaj mob thiab nyob puas nyab xeeb. Xyoo 2018 lub nroog tau qhib 1,502 rooj plaub foob thiab kaw 1,278 rooj. Pab Pawg Saib Xyuas Kev Xauj Tsev Nyob muaj cov saib kom tswv tsev ua raws cai hu ua Anti Slumlord Enforcement Team (ASET) thiab cov neeg txawj hais plaub ntug. Pab ASET nrhiav taug qab tau 5,041 qhov kev ua txhaum cai nyob rau 524 hoob tsev. Ntau dua li ntawm 80,000 hoob tsev xauj rau neeg nyob raug tiv npe tsis zoo nyob rau xyoo 2018. Lub zeem muag ntawm qhov kev raug tiv npe tsis zoo no yog kom lub nroog thiaj muaj feem soj ntsuam xyuas kom txhua thaj chaw vaj tse raug xauj rau neeg nyob hauv lub nroog Fresno huv thiab nyab xeeb raws tus qauv sau tseg.

VAJ TSE UA RAU XYOO 2018

Vaj tse ua tau (vaj tse nyob)



yog rau ib tse neeg nyob



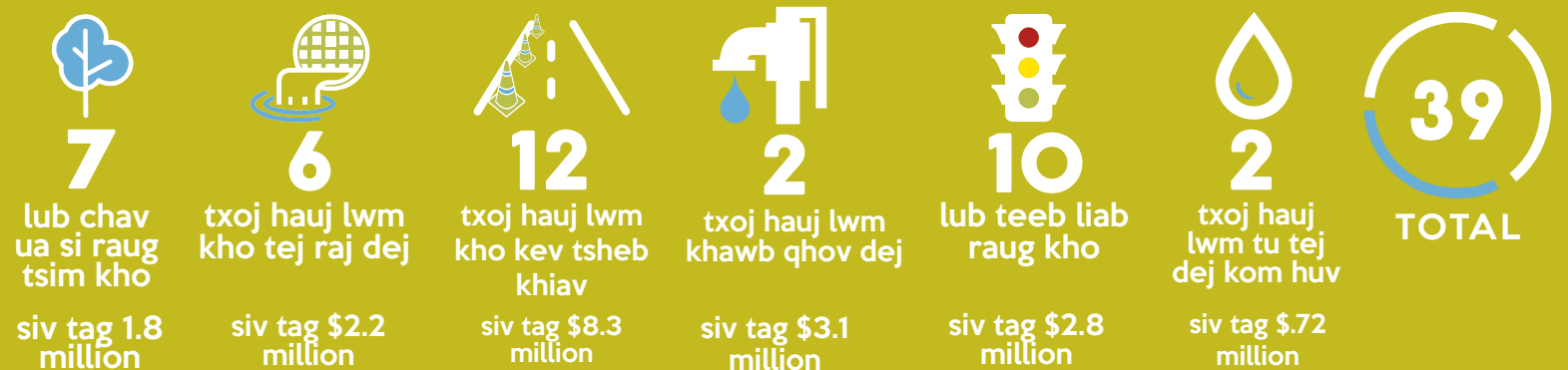
yog tsev rau ntau yim nyob (39 lub yog cog lus tseg tias rau cov txom nyem nyob) Lces tag nrho muaj



lub chav tsev nyob

KEV TSIM KHO VAJ TSE

Pab pawg hu ua The Public Works Department tuav hauj lwm kom tuag ncuu thiab raus tes kom tej vaj tse ib tham ncig zej zog raug tsim kho. Nyob rau xyoo 2018, 39 txoj hauj lwm los mus tsim kho tej vaj tse raug ua tiav hlo:



Dej Siab Pub

Dej siab pub yog muab pub rau cov hauj lwm uas pab pawg ua txoj hauj lwm pom zoo ua kom tau qee lub chav tsev pheej yig zog rau tib neeg nyob es mam li muab dej siab pub rau pag pawg neeg ntawd xws li nyiaj txiag los sis lwm yam kev dej siab. Ib qhov hauj lwm nyob ntawm txoj kev Home thiab Van Ness lawv tau txais dej siab pub, yog li ntawd lawv txaus siab ua 2 lub chav nyob kom pheej yig zog thaum pib ua cov tsev ntawd thaum twg.



Kev Npaj Thiab Kev Tawn Suab Los Ntawn Txhua Tus Nyob Ncig Zej Zog Kom Peb Koom Tes Tau Ua Pab Pawg Muaj Nuj Nqis

Lub nroog Fresno tau txais ib pob nyiaj pab li ntawm \$175,000 uas yog pob nyiaj EPA rau thaum lub xya li ntuj tim 1 xyoo 2017 los mus npaj ib thaj av rau lag luam nyob rau ntawm txoj kev Elm Avenue sab qab teb Hnub poob hauv lub nroog Fresno. Xyoo 2018, kev tshaj tawm txog lub tswv yim no muaj xws li, kev sib sab laj, tawm tswv yim pab, thiab rooj sab laj qhia txog los ntawm pab pawg khiav dej num cov neeg sawv cev, thiab cov tswv av mus rau ib daim ntawv teev tseg tej npaj cia nrog rau tej tub ntshai kawm ntawv qib high school thiab ib tug sawv cev hauv lub nroog pab tawm tswv yim/tsev pe hawm los mus sib koom tes txua ib thaj chaw ncig yuav khoom rau tej neeg ib thaj tsam ncig. Ib daim ntawv zeem lub hom phiaj ua thaj av rau lag luam nyob no tseem tab tom raug tshuaj ntsuam, thiab lub nroog tseem ua seb puas tau ib pob nyiaj los ntawm EPA los mus txua kom muaj tej chaw rau lag luam nyob thoob zos thiab cov hom phiaj zeeg I/II mus zoo li cas lawm. Qhov kev pab cuam hu ua The Transformative Climate Communities Program uas yuav raug li ntawm \$70 million tau muab zwm mus rau pag pawg saib xyuas kev txua kom muaj ub no ntau mus ntxiv hu ua Strategic Growth Council nyob rau xyoo 2018 uas kom muaj ib lub vaj cog zaub, pab pawg saib xyuas kom tej zaub cog tom tej vaj tau los mus muag rau hauv tej taj laj, thiab muaj kev taug ncig ua si nyob ze cov tsev uas pheej yig rau neeg txom nyem nyob thiab ze cov pawg tsev hu ua Yosemite Village, Mariposa Meadows, thiab Fresno Edison apartments nyob rau sab hnub poob qab teb nroog.



Nyiaj Pab Kho Vaj Tse

Lub nroog muaj kev pab xws li cov kob tha xim rau tsev thiab pab kho tej yam puas me me rau cov neeg laus, tej vaj tse puas es tus tswv tsis muaj nyiaj kho li lawm, thiab nyiaj pab rau cov tsev neeg ua tau nyiaj tsawg. Xyoo 2018, 25 pob nyiaj tau muab pab: 2 pob yog pab rau cov tswv tsev kho lawv lub tsev, 9 pob cov laus tha xim rau tsev, 8 pob pab rau cov tswv tsev uas tsis muaj nyiaj kho vaj tse li lawm, thiab 6 pob pab kho tej puas dog dig. Tsis tas li thaum lub ob hlis ntuj xyooj 2018 lub nroog tau cog lus nrog pab pawg hu ua Habitat for Humanity los mus nrhiav kev pab rau cov laus tsim nyog tau kev pab es pab tha xim rau lawv tej vaj tse. Pab pawg Habitat for Humanity tau pab 5 tus laus tham xim rau lawv cov tsev.



Kev Muaj Siab Ntawn Kev Ua Vaj Tse/Pab Txhawb Kom Ntaub Ntawv Tiav Sai

Lub nroog muaj kev pab txhawb cov pab pawg ua vaj tse kom muaj siab thiab lis ntaub ntawv kom tiav sai hais txog ua vaj tse tshiab. Nyob rau xyoo 2018, 56 txoj hauj lwm ua vaj tse tau txais kev pab txhawb los ntawm kev soj tej ntaub ntawv tiav sai.



Pab Vaj Tse Rau Neeg Nyob Thaum Txom Nyem Tsis Muaj Chaw Nyob & Kom Tau Chaw Nyob Thaum Ti Tes Ti Taw

Lub nroog koom tes nrog tej pab pawg nyob ncig zej zog nrhiav chaw pw rau cov neeg uas ze qhov yuav tsis muaj tsev nyob. Xyoo tas los no, 43 yim neeg tau txais kev pab xauj tsev nyob, 35 yim neeg tau txais kev pab them nqi tsev thiab nqi hluav taws xob tej ntawd, 77 yim neeg tau txais kev pab nrhiav tsev nyob sai li sai tau thiab 733 yim neeg tau txais kev pab nrhiav kom tau chaw pw.



1406 N. Glenn HOME Project

Para obtener más información sobre el Informe
Annual del Elemento de la Vivienda visite
www.fresno.gov/HousingElement
o llama Sophia Pagoulatos al (559) 621-8062.



INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2018 - DESTACADOS

AUDIENCIA PÚBLICA

La Ciudad invita a los miembros interesados de la comunidad a asistir y debatir acerca del progreso en la producción de viviendas, y a reunir aportaciones de la comunidad sobre la aplicación del Elemento de Vivienda en una audiencia pública que tendrá lugar el.



**MIÉRCOLES
20 DE MARZO
DE 2019**



a las 5:00 PM



**FRESNO CITY HALL
HOUSING & COMMUNITY
DEVELOPMENT COMMISSION**
2600 Fresno St, Rm 2165N
Conference Rm A, Second Floor
Fresno, CA 93721

INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada y amplia con el fin de promover la producción de vivienda segura, decente y asequible para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno realiza un informe anual de progreso como parte del proceso de planificación en curso. El informe enumera la actividad de edificación residencial para el año 2018, identifica el nivel de asequibilidad de las unidades de vivienda nuevas y proporciona información actualizada de cada programa de vivienda enumerado en el Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda actual hace dos años que se aplica (fue adoptado en abril de 2017) y muchos programas se encuentran en las etapas iniciales.

El Informe Anual de Progreso del Elemento de Vivienda 2018 está disponible en línea en www.fresno.gov/HousingElement y los temas más relevantes se resumen a continuación.

INVENTARIO DE SITIOS DE ALOJAMIENTO

La Asignación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA) es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad) que cada jurisdicción debe mostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda de Fresno identificó suficiente terreno vacante y subutilizado destinado a vivienda para satisfacer sus futuras necesidades de vivienda en diferentes niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y supervisa la actividad de nuevos permisos de viviendas para asegurar que la capacidad adecuada se retiene en el caso de que algunos sitios se desarrollen con usos distintos a vivienda o que haya menos unidades de vivienda identificadas.

ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

La División de Cumplimiento de Códigos de la Ciudad realiza inspecciones específicas de unidades de vivienda en los barrios para detectar posibles problemas de salud y seguridad. En 2018, la Ciudad abrió 1502 casos de códigos relativos a vivienda y cerró 1278 casos. La nueva División de Viviendas de Alquiler incluye el Equipo de Aplicación Anti Dueños de Tugurios (ASET) y personal jurídico. ASET persiguió satisfactoriamente el cumplimiento de aproximadamente 5041 violaciones en más de 524 unidades. Se registraron más de 80 000 unidades de alquiler en 2018 a través del Registro de Viviendas de Alquiler. El objetivo del registro es que la Ciudad lleve a cabo inspecciones en todas las propiedades de vivienda de alquiler en Fresno para garantizar que cumplan los estándares mínimos de salud y seguridad.

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS EN 2018

Viviendas construidas (unidades de viviendas)



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras de infraestructura de barrio. En 2018, se han completado 39 proyectos de mejora de infraestructura:



BONIFICACIÓN DE DENSIDAD

Las bonificaciones de densidad se conceden a los proyectos en los que el desarrollador se compromete a incluir un determinado número de unidades de vivienda asequible a cambio de un aumento en la densidad o el desarrollo de otras concesiones. Un proyecto en Home y Van Ness recibió una bonificación de densidad, que resultará en 2 nuevas unidades de vivienda asequible una vez construido.



PLANIFICACIÓN Y PARTICIPACIÓN PÚBLICA PARA COMUNIDADES EQUITATIVAS

La Ciudad de Fresno aceptó una subvención EPA de \$175 000 en julio de 2017 para preparar un proyecto de desarrollo de terrenos industriales abandonados para Elm Avenue en el Suroeste de Fresno. En 2018, la divulgación de este plan incluía reuniones, asistencia técnica y un taller con un comité directivo, representantes del sitio catalizador y propietarios de inmuebles, así como un proyecto documental con estudiantes locales de secundaria y una colaboración con el planificador urbano/iglesia local para construir una plaza temporal para la comunidad. Se está revisando el borrador de un proyecto de desarrollo de terrenos industriales abandonados y la Ciudad está buscando más subvención de EPA para un inventario y las evaluaciones in situ de la fase I/II. La propuesta de \$70 millones del Programa de Comunidades del Clima Transformativo presentada al Consejo de Crecimiento Estratégico en 2018 incluye un jardín comunitario, un centro gastronómico y un camino que debe construirse adyacente a las viviendas asequibles existentes y a los apartamentos de Yosemite Village, Mariposa Meadows y Fresno Edison en el Suroeste de Fresno.



SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN DE CASAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que proporcionan servicios de pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades en mal estado y rehabilitación de casas a familias con ingresos bajos. En 2018, se otorgaron 25 subvenciones: 2 para rehabilitación de viviendas, 9 para pintar propiedades de personas mayores, 8 para propiedades en mal estado y 6 para pequeñas mejoras de cumplimiento del código. Además, en febrero de 2018 la Ciudad firmó un acuerdo de subreceptor con Habitat for Humanity para proyectos de pintura de propiedades de personas mayores en los hogares que cumplen con los criterios establecidos. El año pasado, Habitat for Humanity completó 5 proyectos de pintura de propiedades de personas mayores.



INCENTIVOS DE DESARROLLO/TRAMITACIÓN ACELERADA

La Ciudad proporciona asistencia a los desarrolladores de vivienda para estimular y acelerar la creación de nuevas viviendas. En 2018, 56 proyectos relacionados con la vivienda recibieron asistencia especial a través de la revisión temprana.



NECESIDADES ESPECIALES DE VIVIENDA Y ASISTENCIA EN REFUGIOS DE EMERGENCIA

La Ciudad trabajó con socios comunitarios para proporcionar asistencia a las personas y familias en situaciones de riesgo de desamparo. El año pasado, 43 familias recibieron ayuda para alquiler basada en inquilinos, 35 familias recibieron pagos de alquiler de corto plazo/hipoteca y utilidades, 77 familias recibieron asistencia en realojamiento rápido y 733 personas recibieron atención en refugios de emergencia.