

2021 HOUSING ELEMENT ANNUAL PROGRESS REPORT HIGHLIGHTS



Gary McDonald Homes Standard Accessory Dwelling Unit



Bashian Custom Accessory Dwelling Unit

For more information on the Housing Element Annual Progress Report
please visit www.fresno.gov/HousingElement
or call
Sophia Pagoulatos at (559) 621-8062

PUBLIC WORKSHOPS AND HEARING

Workshop 1: On-Line Workshop
Tuesday, April 26, 2022, 6:00 p.m.
<https://tinyurl.com/HEWorkshop2>

Workshop 2: Planning Commission
Wednesday, May 4, 2022, 6:00 p.m.
<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> to locate the agenda

Hearing: Fresno City Council
Thursday, May 12, 2022, 10:00 a.m.
<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> to locate the agenda

HOUSING ELEMENT ANNUAL REPORT

The Housing Element is a State-mandated planning document that provides the City of Fresno with a coordinated and comprehensive strategy for promoting the production of safe, decent, and affordable housing for all community residents. Every year, the City of Fresno completes an annual progress report as part of the ongoing planning process. The report this year lists the residential building activity for the year 2021, identifies the affordability level of these new housing units, and provides a status update on each housing program listed within the Housing Element. The Housing Element has been in place since it was adopted in April 2016 and will be updated in 2023.

The 2021 Housing Element Annual Progress Report is available online at www.fresno.gov/HousingElement and highlights are summarized below.

HOUSING SITES INVENTORY

The Regional Housing Need Allocation (RHNA) is a state-mandated process that determines the total number of housing units (by affordability level) that each jurisdiction must show it can accommodate in its Housing Element. The Fresno Housing Element identified enough vacant and underutilized land zoned for housing to meet its future housing needs at a variety of income levels. The City of Fresno maintains this list of parcels and monitors new housing permit activity to ensure that adequate capacity is retained at all times. In 2021, the City continued to hold a surplus of capacity in all income categories for the 2013-2023 RHNA.

LEAP GRANT

In 2021, the Planning & Development Department was awarded a Local Early Action Planning (LEAP) Grant from the State of California for \$750,000 to help accelerate housing production. In 2021, the City established a Local Housing Trust Fund, conducted a small-scale developer training program, worked on Phase 1 of creating a sites inventory for catalyst housing and ADU demonstration, and reached the final draft stage for the ADU ordinance update, pre-approved plans, and guidebook.

HOUSING PRODUCTION

Housing units built



1,241

SINGLE FAMILY



473

APARTMENTS



1,714

TOTAL UNITS

Housing units with permits issued and ready to build



2,262

TOTAL UNITS

(214 Affordable, 7 Accessory Dwelling Units, and 2 Mobile Homes)

INFRASTRUCTURE PROJECTS

The Public Works Department coordinates and implements neighborhood infrastructure improvements. In 2021, 52 infrastructure improvement projects were completed:

52

TOTAL



10

PARK IMPROVEMENTS
\$2.6M



12

SEWER
\$43.2M



11

STREET CONSTRUCTION
\$11.4 M



8

TRAFFIC SIGNALS
\$3M



11

WATER & WELL
\$23.6M

(Webster, Ivy-Annadale, Yosemite, Ericson, and Burroughs received neighborhood street improvements)

SPECIAL NEEDS HOUSING & EMERGENCY SHELTER ASSISTANCE

The City received \$59 million in Federal and State funds between July 2019 and December 2021 to address homelessness. Four milestones represent two years of progress towards housing the homeless: Triage Centers, COVID response, Motel Conversion, and Project OffRamp. Fresno Homeless Programs Outcomes Achieved-Statistics: 8,019 Persons Assisted with one or more services for unsheltered persons utilizing City of Fresno funds; 510 Beds added to the system; 2,793 Unduplicated persons assisted with overnight shelters; 4,017 Persons have exited the system; 1,039 Exits to permanent Housing.

HOME REHABILITATION GRANTS

The City offers funding for programs that provide paint and minor home repair to seniors, distressed properties and home rehabilitation funds for lower-income households. In the last 2 years there were 30 grants awarded: 11 for painting homes for seniors and 19 for low-income home repairs.

HOUSING FUNDING SOURCE

The City receives funding through annual entitlement programs administered by the Department of Housing and Urban Development. In 2021, the City received: \$7.2M from CDBG; \$0.6M from ESG; \$3.3M from HOME; and \$0.7M from HOPWA. The City also receives entitlement grants from the California Department of Housing and Community Development. In 2021, the City received: \$5.3M from PLHA; \$7.5M from HHAP. The City was also awarded \$2.5M through a competitive LHTF grant.

DENSITY BONUS

Density bonuses are granted for projects in which the developer agrees to include a certain number of affordable housing units in exchange for an increase in density or other development concessions. Five projects received density bonuses which will result in 262 new affordable housing units once constructed.

MOBILE HOME PARKS

The City allocated \$800,000 for low-income owner-occupied mobile home repair and adopted the Mobile Home Park Act resulting in the creation of the Mobile Home Inspection Team to oversee health and safety and a permit and inspection team to oversee permitting of mobile home placement and site improvements. \$100,000 was allocated towards conducting a Mobile Home Park Assessment.

DOWNTOWN DISPLACEMENT PROGRAM

The Anti-Displacement Task Force held 4 meetings to continue guiding the City's anti-displacement efforts and identified top policy priorities for consideration by Planning Commission and City Council. Two public workshops and four Community Study Sessions were held to consider the Here to Stay Report and companion Public Comment Report authored by the Thrivance Group.

HOME BUYERS ASSISTANCE

The City has allocated \$2.5M of funding through PLHA for down payment assistance for low- and moderate-income first-time home buyers.

2021 HOUSING ELEMENT

DAIM NTAWV TXHUA XYOO QHIA TXOG COV TSEEM CEEB



Gary McDonald Homes Tus Qauv Cov Khoom Siv Hauv Lub Chav Tsev Nyob



Bashian Tus Qauv Cov Khoom Siv Hauv Lub Chav Tsev Nyob

Pej Xeem Cov Rooj Sib Tham thiab Roojb Hais Plaub

Rooj Sib Tham 1: Rooj Sib Tham Online

Hnub Tuesday, Lub Plaub Hli Hnub Tim 26, 2022, Thaum 6:00 p.m.

<https://tinyurl.com/HEWorkshop2>

Rooj Sib Tham 2: Fresno Kev Npaj Ua Hauj Lwm

Hnub Wednesday, Lub Tsib Hli Hnub Tim 4, 2022, thaum 6:00 p.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> Txhawm rau nrhiav cov txheej txheem

Rooj Hais Plaub: Lub Nroog Fresno Pawg Sab Laj

Hnub Thursday, Lub Tsib Hli Hnub Tim 12, 2022, thaum 10:00 a.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> tTxhawm rau nrhiav cov txheej txheem

Mc['l Uj 'dU V'bh]j 'h c['e\ cj '<ci g]b['9`Ya Ybh8 Uja 'BHk j 'Hl \ i U
Lncc'E\]U Hl c['h cj 'a i g' l mi Ug'k k k 'Z'Ygbc'[cj #ci g]b[9`Ya Ybh
'cgg]g' \ i 'fU 'Gcd\]U DU[ci 'Urcg' bhk a 'f)) - L' * &% , \$* &

2021 HOUSING ELEMENT DAIM NTAWV TXHUA XYOO QHIA TXOG COV TSEEM CEEB

Daim Housing Element yog ib daim ntawv npaj tswv yim lub Xeev-yuam kom ua kom qhia tau lub Nroog Fresno txog cov tswv yim koom ua ke thiab yooj yim tos taub kom txhawb nqa tau txoj kev ua tsev nyab xeev, zoo thiab pheej yig rau tas nhro cov neeg nyob hauv lub zej zog. Txhua xyoo, lub Nroog Fresno ua tiav ib daim ntawv qhia txog seb cov hauj lwm ua tiav li cas lawm qhov no yog los ua ib feem ntawm cov txheej txheem npaj tswv yim. Daim ntawv qhia rau xyoo no qhia txog cov hauj lwm ua tsev rau zej zog nyob rau lub xyoo 2021, qhia txog seb cov tsev ua tau thiab no pheej yig npaum cas, thiab qhia txog cov hauj lwm cov kev pabcuam nyob hauv daim Housing Element ua tau li cas lawm. Daim Housing Element ib txum ua hauj lwm txij hnuv tau txais rau Plaub (4) Hli Ntuj Xyoo 2016 thiab yuav muab hloov tshiab rau xyoo 2023.

Daim 2021 Housing Element Ntawv Txhua Xyoo Qhia Txog Seb Ua Hauj Lwm Tiav Li Cas muaj nyob hauv vassab ntawm: www.fresno.gov/HousingElement thiab cov tseem ceeb tau los muab qhia hauv qab.

QHOV CHAW COV TSEV NYOB TWG MUAJ NTAU NPAUM LI CAS

Lub Regional Housing Need Allocation (RHNA) yog ib qho txheej txheem lub xeev-yuam kom ua kom thiaj li txiav txim tau tas nrho cov tsev (nyob ntawm seb nws pheej yig npauj cas) uas ib thaj tsam yuav tsum qhia tias lawv ua tau npaum cas nyob rau hauv daim Housing Element. Lub Fresno Housing Element qhia tau ntau thaj av ua tsis muaj leej twg nyob thiab tsis siv los ua tsev nyob kom ntsib tau qhov kev xav tau vaj tsev nyob yav tom ntej kom haum qib ntawm cov nyiaj tau los. Lub Nroog Fresno ceev cov ntawv qhia no thiab saib ntsoov cov ntawv tso cai ua vaj tse tshiab thiab lawv cov hauj lwm kom xyaus kom meej tias qhov ua tau ntau tshaj yeej ua raws cai txhua lub sij hawm. Nyob rau xyoo 2020, lub Nroog tau ua ntxiv mus tuav qhov tshaj ntawm qhov ua tau nyob rau txhau pawg nyiaj tau los rau xyoo 2013-2023 RHNA.

LOCAL EARLY ACTION PLANNING GRANT (LEAP)

Nyob rau xyoo 2020, lub Planning & Development Department tau txais nyiaj ntawm Local Early Action Planning (LEAP) Grant ntawm lub Xeev California tau muaj \$750,000 los pab ua tsev nrawm zog. Xyoo 2021, Lub Nroog tau tsim Cov Nyiaj Pab Hauv Zej Zog, tau ua qhov kev cob qhia me ntsis, ua hauj lwm nyob rau them 1 ntawm kev tsim cov chaw muag khoom rau cov vaj tse thiab ADU ua tus qauv qhia, thiab mus txog them kawg ntawm cov txheej txheem rau ADU txoj cai kev hloov pauv, ua ntej. cov phiaj xwm pom zoo, thiab phau ntawv qhia.

HUAJ LWM UA TSEV NYOB & KEV ROB TXHIM KHO XYOO 2021

Tsev ua tiav (tsev nyob)



1,241
IB TSEV NEEG



473
COV CHAV TSEV



1,714
TAS NH RO COV TSEV

Cov tsev muaj cai thiab ntawv tso cai rau lub tsev muab tawm rau xyoo 2021



2,262

(214 Nqis pheej yig, 7 Cov Khoom Siv Hauv Lub Chav Tsev Nyob, thiab 2 Lub Tsev Txawb)

THIAB SIV COV KEV TXHIM KHO HAUV ZEJ ZOG 2021

Lub Tsev Saib Xyuas Kev Ua Hauj Lwm Ntawm Pej Xeev kev tswj xyuas thiab siv cov kev txhim kho hauv zej zog. Hauv xyoo 2021, 52 qhov kev tsim kho vaj tsev uas tau ua tiav.

52

TAG NRHO



10

KHO PARK CHAW UA SI \$2.6 LAB



12

QHOV DEJ \$43.2 LAB



11

KHO KEV LUB \$11.4 LAB



8

TEEB LIAB \$3 LAB



11

DEJ & QHOV DEJ \$23.6 LAB

(Webster, Ivy-Annadale, Yosemite, Ericson, thiab Burroughs tau txais kev txhim kho cov kev hauv zej zog)

TSEV RAU COV NEEG XIAM OOB QHAB & KEV PAB MUAB TSEV NYOB RAU LUB CAIJ MUAJ TEEB MEEM KUB

Lub Nroog tau txais nyiaj li \$ 59 million hauv Tsoom Fwv Teb Chaws thiab Lub Xeev thaum Lub Xya Hli xyoo 2019 txog Lub Kaum Ob Hli xyoo 2021 txhawm rau los daws cov neeg tsis muaj tsev nyob. Plaub lub ntsiab lus tseem ceeb uas sawv cev rau ob xyoos ntawm kev nce qib mus rau cov neeg tsis muaj tsev nyob: Triage, COVID, Motel Kev hloov tshiab, thiab koom kas OffRamp. Fresno Cov Kev Pab cuam rau cov Tsis Muaj Tsev Nyob Uas Tau Txais-Kev Txheeb Xyuas: 8,019 Tus Neeg Tau Kev Pab cuam nrog ib los sis ntau qhov kev pab cuam rau cov neeg tsis muaj tsev nyob uas siv nyiaj hauv Nroog Fresno; 510 cov txaj ntxiv rau qhov txheej txheem; 2,793 tus neeg tsis sib xws tau pab nrog cov chaw pw hmo ntuj; 4,017 Tus neeg tau tawm ntawm qhov txheej txheem; 1,039 tau tawm mus rau lub tsev mus tas li lawm.

TSOOMFWV NYIAJ PAB RAU ROV LOS KHO TSEV

Lub Nroog muab nyiaj rau cov kev pabcuam uas thas xim thiab kho tsev rau cov neeg laus, cov vaj tse uas txom nyem, thiab rov los kho tsev rau cov tsev neeg ua tau nyiaj tsawg. Nyob rau xyoo 2021, tau muab tawm 30 qhov nyiaj pab ntawm tsoomfwv: 11 mus rau thas xim rau cov neeg laus thiab 19 rau los kho vaj tse.

COV PEEV TXHEEJ NTAWM NYIAJ TXIAG VAJ TSEV

Lub Nroog tau txais nyiaj los ntawm cov kev pab cuam txhua xyoo uas yog tswj hwm los ntawm Lub Tsev Saib Xyuas Vaj Tsev thiab Kev Loj Hlob. Xyoo 2021, Lub Nroog tau txais: \$ 7.2M los ntawm CDBG; \$0.6M los ntawm ESG; \$3.3M los ntawm HOM; thiab \$0.7M los ntawm HOPWA. Lub Nroog kuj tau txais kev tso cai los ntawm California Lub Tsev Saib Xyuas Vaj Tsev thiab Kev Loj Hlob. Xyoo 2021, Lub Nroog tau txais: \$ 5.3M los ntawm PLHA; \$7.5M los ntawm HHAP. Lub Nroog kuj tau txais \$ 2.5M los ntawm kev sib tw LHTF cov nyiaj pab.

TSO CAI UA TSEV NTXIV

Tso cai ua tsev ntxiv tau pub rau cov hauj lwm muaj tus neeg ua tsev pom zoo los ntxiv ib co tsev kopm pheej yig los pauv tso cai los ua tsev ntsiv lossis lwm yam cai pub ua tsev. 5 ib txoj hauj lwm tau los txais kev tso cai los ua tsev ntxiv uas yuav ua tau 262 lub tsev tshiab pheej yig thaum ua tiav.

CHAW TSEV TXAWB

Lub Nroog tau faib nyiaj \$ 800,000 rau cov tswv lag luam uas tau nyiaj tsawg-nyob hauv lub tsev txawb thiab tau txais Txoj Cai Los Ntawm Cov Chaw Tsev Txawb uas ua rau tsim Pawg Neeg Saib Xyuas Hauv Tsev los saib xyuas kev noj qab haus huv thiab kev nyab xeeb thiab muaj daim ntawv tso cai thiab pab neeg soj ntsuam los saib xyuas kev tso cai ntawm kev tso chaw tsev txawb thiab txhim kho qhov chaw. \$ 100,000 tau muab faib rau kev ntsuam xyuas Chaw Tsev Txawb.

KOOM KAS PAB CUAM KEV MUS LOS HAUV NROOG

Lub Chaw Hauj Lwm Tiv Thaiv Kev Tawm Chaw Nyob tau tsim 4 lub rooj sib tham los txuas ntxiv coj lub nroog txoj kev tawm tsam kev tawm chaw nyob thiab tau txheeb xyuas cov cai tseem ceeb tshaj plaws rau kev txiav txim siab los ntawm Pawg Saib Xyuas Kev Npaj thiab Lub Nroog. Ob lub rooj cob qhia ntawm pej xeev thiab plaub Lub Rooj Sib Tham Hauv Zej Zog tau muaj los txiav txim siab ntawm Daim Ntawv Qhia Txog Nyob Ntawm No thiab tshaj tawm cov lus pom zoo rau pej xeev uas sau los ntawm Pab Pawg Tuav Kev Ruaj Ntseg.

KEV PAB CUAM TUS YUAV TSEV

Lub Nroog tau faib nyiaj \$ 2.5M ntawm cov nyiaj los ntawm PLHA rau kev pab them nqi rau cov neeg tau nyiaj tsawg thiab nruab nrab cov neeg yuav tsev thawj zaug.

ਸਿਟੀ ਆਫ ਫਰੇਸਨੋ
2021 ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ
ਤਰੱਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਹਾਈਲਾਈਟਸ



Gary McDonald Homes ਸਟੈਂਡਰਡ ਐਕਸੈਸਰੀ ਡਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ



Bashian ਸਟੈਂਡਰਡ ਐਕਸੈਸਰੀ ਡਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ

ਪਬਲਿਕ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਅਤੇ ਸੁਣਵਾਈ

ਵਰਕਸ਼ਾਪ 1: ਔਨ-ਲਾਈਨ ਵਰਕਸ਼ਾਪ
ਮੰਗਲਵਾਰ, ਅਪਰੈਲ 26, 2022, ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
<https://tinyurl.com/HEWorkshop2> ਏਜੰਡਾ ਲੱਭਣ ਲਈ

ਵਰਕਸ਼ਾਪ 2: ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਯੋਜਨਾ ਕਿਮਸ਼ਨ
ਬੁੱਧਵਾਰ, ਮਈ 4, 2022, ਸ਼ਾਮ 6:00 ਵਜੇ
<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> ਏਜੰਡਾ ਲੱਭਣ ਲਈ

ਸੁਣਵਾਈ: ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ
ਵੀਰਵਾਰ, ਮਈ 12, 2022, ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ
<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> ਏਜੰਡਾ ਲੱਭਣ ਲਈ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ
www.fresno.gov/HousingElement
'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ ਸੇਫੀਆ ਪਾਰੋਲਾਟੋਸ ਨੂੰ (559) 621-8062 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਇੱਕ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਜੋ ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਕਿਮਊਨਿਟੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਵਧੀਆ, ਅਤੇ ਕਿ ਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਰਣਨੀਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਹਰ ਸਾਲ, ਸਿਟੀ ਆਫ ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਚੱਲ ਰਹੀ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਲ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2021 ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਿਡਿੰਗ ਗਤੀ ਵਿਧੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਹਨਾਂ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਪੱਧਰ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਰੇਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ 'ਤੇ ਸਿਥਤੀ ਅੱਪਡੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਉਦੋਂ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੋਂ ਇਹ ਅਪ੍ਰੈਲ 2016 ਵਿੱਚ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ 2023 ਵਿੱਚ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2021 ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ
www.fresno.gov/HousingElement 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ
 ਹਾਈਲਾਈਟਸ ਦਾ ਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ

ਹੀ ਜਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੀਡ ਅਲੋਕੇਸ਼ਨ (ਰਹਨਾ) ਇੱਕ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ ਜੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸੰਖਿਆ (ਸਮਰੱਥਾ ਪੱਧਰ ਦੁਆਰਾ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਸਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੱਤ ਵਿੱਚ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਲੀਮੈਂਟ ਨੇ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਕਈ ਪੱਧਰਾਂ 'ਤੇ ਭਿੱਖ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਿਟੀ ਆਫ ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਪਾਸ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਗਤੀ ਵਿਧੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਹਰ ਸਮੇਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 2021 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਨੇ 2013-2023 ਰਹਨਾ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਆਮਦਨੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥਾ ਦਾ ਵਾਧੂ ਹੋਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ।

ਲੀ ਪ ਗਰਾਂਟ

2021 ਵਿੱਚ, ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਤਪਾਦਨ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਲਈ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਰਾਜ ਤੋਂ \$750,000 ਲਈ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਅਰਥੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨਿੰਗ (ਲੀਪ) ਗਰਾਂਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। 2021 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਨੇ ਇੱਕ ਸਥਾਨਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ, ਇੱਕ ਛੋਟੇ-ਪੈਮਾਨੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸਕਾਰ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ, ਉਤਪਾਦਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਆਦਿ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕੀਤਾ, ਅਤੇ ਆਦਿ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਅੱਪਡੇਟ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਡਰਾਫਟ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਿਆ, ਪਿਹਲਾਂ-ਪਰਵਾਨਿਤ ਯੋਜਨਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਗਾਈਡਬੁੱਕ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਉਤਪਾਦਨ

ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ



1,241
ਸਿੰਗਲ ਪਿਰਵਾਰ



473
ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ



1,714
ਕੁੱਲ ਯੂਨਿਟ



2,262
ਕੁੱਲ ਯੂਨਿਟ

ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ
ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ

ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ

ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ



10
ਪਾਰਕ ਸੁਧਾਰ
\$2.6 ਮਿਲੀਅਨ



12
ਸੀਵਰ
\$43 ਮਿਲੀਅਨ



11
ਗਲੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ
\$11.4 ਮਿਲੀਅਨ



8
ਟਰੈਫਿਕ ਸਿਗਨਲ
\$3 ਮਿਲੀਅਨ



11
ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਖੂਹ
\$29.6 ਮਿਲੀਅਨ

52
ਕੁੱਲ

ਵੈਬਸਟਰ, ਆਈਵੀ-ਐਨਾਡੇਲ, ਯੋਸੇਮਾਈਟ, ਐਰਿਕਸਨ, ਅਤੇ ਬੁਰੇਜ਼ ਨੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ



ਰਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਆਸਰਾ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜਾਂ

ਸਿਟੀ ਨੇ ਬੇਘਰਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜੁਲਾਈ 2019 ਅਤੇ ਦਸੰਬਰ 2021 ਦਰਮਿਆਨ ਸੰਘੀ ਅਤੇ ਰਾਜ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ \$59 ਮਿਲੀਅਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਚਾਰ ਮੀਲ ਪੱਥਰ ਬੇਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ: ਟਰਾਈਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਕੋਵਿਡ ਜਵਾਬ, ਮੇਟਲ ਪਰਿਵਰਤਨ, ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਫਰੈਪ। ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਬੇਘਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ-ਅੰਕੜੇ: ਸਿਟੀ ਆਫ ਫਿਰਜ਼ਨੋ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਸਥਿਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ 8,019 ਵਿਅਕਤੀ; ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ 510 ਬਿਸਤਰੇ ਜੋੜੇ ਗਏ; 2,793 ਅਣ-ਡੁਪਲੀਕੇਟਡ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰਾਤੋ-ਰਾਤ ਸੈਲਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ; 4,017 ਵਿਅਕਤੀ ਸਿਸਟਮ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆ ਗਏ ਹਨ; 1,039 ਸਥਾਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਦੇ ਹਨ।

ਹੋਮ ਰੀਵੈਲੋਪਮੈਂਟ ਗਰਾਂਟਾਂ

ਸਿਟੀ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਲਈ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਨੂੰ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਮਾਮੂਲੀ ਘਰ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ, ਦੁਖੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਪਿਰਵਾਰਾਂ ਲਈ ਘਰੇਲੂ ਪੁਨਰਵਾਸ ਫੰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਪਿਛਲੇ 2 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 30 ਗਰਾਂਟਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ: 11 ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਲਈ ਘਰ ਪੇਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ 19 ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ।

ਹਾਊਸਿੰਗ ਫੰਡਿੰਗ ਸਰੋਤ

ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸਾਲਾਨਾ ਹੱਕਦਾਰੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। 2021 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ: ਸੀਡੀਬੀਜੀ ਤੋਂ \$7.2 ਮਿਲੀਅਨ; ਈਐੱਸਜੀ ਤੋਂ \$0.6 ਮਿਲੀਅਨ; ਘਰ ਤੋਂ \$3.3 ਮਿਲੀਅਨ; ਅਤੇ ਹੋਪਵਾ ਤੋਂ \$0.7 ਮਿਲੀਅਨ। ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਤੋਂ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਗਰਾਂਟਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। 2021 ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ: ਪੀਐੱਲਐੱਚਏ ਤੋਂ \$5.3 ਮਿਲੀਅਨ; ਐਚਐਚਏਪੀ ਤੋਂ \$7.5 ਮਿਲੀਅਨ। ਸਿਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਯੋਗੀ ਐਲਐੱਚਟੀਐੱਫ ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ \$2.5 ਮਿਲੀਅਨ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।



ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ

ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ ਉਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸਕਾਰ ਘਣਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸ ਰਿਆਇਤਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸੰਖਿਆ ਵਿੱਚ ਕਿਫਾਇਤੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਹਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪੰਜ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਘਣਤਾ ਬੋਨਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ 262 ਨਵੀਆਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਸਾਰੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।



ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਪਾਰਕਸ

ਸਿਟੀ ਨੇ ਘੱਟ-ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੇ ਮੋਬਾਈਲ ਘਰਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ \$800,000 ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਪਾਰਕ ਐਕਟ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਟੀਮ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਪਲੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਪਰਿਸ਼ਦ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਟੀਮ ਬਣਾਈ ਗਈ। ਸਾਈਟ ਸੁਧਾਰ, ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ ਪਾਰਕ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ \$100,000 ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।



ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ

ਐਂਟੀ-ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ ਟਾਸਕ ਫੋਰਸ ਨੇ ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਪਨ ਵਿਰੋਧੀ ਯਤਨਾਂ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ 4 ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਕਿਮਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨੀਤੀਗਤ ਤਰਜੀਹਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ। ਦੋ ਜਨਤਕ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਅਤੇ ਚਾਰ ਕਿਮਊਨਿਟੀ ਸਟੱਡੀ ਸੈਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਥਰੀਵੈਂਸ ਗਰੁੱਪ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੋਅਰ ਟੂ ਸਟੇ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਸਾਥੀ ਜਨਤਕ ਟਿੱਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।



ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ

ਸਿਟੀ ਨੇ ਘੱਟ ਅਤੇ ਮੱਧਮ-ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਪਿਹਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਪੀਐੱਲਐੱਚਏ ਰਾਹੀਂ \$2.5 ਮਿਲੀਅਨ ਫੰਡ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹਨ।

2021 REPORTE ANUAL DEL ELEMENTO DE VIVIENDA REFLEJOS



Gary McDonald Homes Unidad de Vivienda Adicional Estándar



Bashian Custom Unidad de Vivienda Adicional

Para obtener más información sobre el Informe Anual del Elemento de Vivienda
por favor visita www.fresno.gov/HousingElement

llame a

Sophia Pagoulatos al (559) 621-8062

Talleres Públicos y Audiencia

TALLERE 1: Taller en Línea

Martes, 26 de Abril del 2022, 6:00 p.m.

<https://tinyurl.com/HEWorkshop2>

TALLERE 2: Fresno Planning Commission

Miércoles, 4 de Mayo del 2022, 6:00 p.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> para localizar la agenda

Hearing: Fresno City Council

Jueves, 12 de Mayo del 2022, 10:00 a.m.

<https://fresno.legistar.com/Calendar.aspx> para localizar la agenda

ELEMENTOS DE VIVIENDA REPORT E ANUAL

El Elemento de Vivienda es un documento de planificación ordenado por el estado que proporciona a la Ciudad de Fresno una estrategia coordinada e integral para promover la producción de viviendas seguras, decentes y asequibles para todos los residentes de la comunidad. Cada año, la Ciudad de Fresno completa un informe de progreso anual como parte del proceso de planificación en curso. El informe de este año enumera la actividad de construcción residencial para el año 2021, identifica el nivel de asequibilidad de estas nuevas unidades de vivienda y proporciona una actualización del estado de cada programa de vivienda incluyendo en el Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda ha estado vigente desde que se adoptó en abril del 2016 y se actualizará en el 2023

El Informe de Progreso Anual del Elemento de Vivienda 2021 está disponible en línea en www.fresno.gov/HousingElement y los aspectos más destacados se resumen a continuación.

INVENTARIO DE LUGARES DE VIVIENDA

La Asignación de Necesidad de Vivienda Regional (RHNA), por sus siglas en inglés es un proceso ordenado por el estado que determina el número total de unidades de vivienda (por nivel de asequibilidad que cada jurisdicción debe demostrar que puede acomodar en su Elemento de Vivienda para satisfacer sus necesidades futuras de vivienda en una variedad de niveles de ingresos. La Ciudad de Fresno mantiene esta lista de parcelas y monitorea la actividad de permisos de vivienda nueva para asegurar que se retenga la capacidad adecuada en todo momento. En el 2021, la Ciudad continuó teniendo un excedente de capacidad en todas las categorías de ingresos para la RHNA 2013 - 2023.

SUBVENCIÓN DE SALTO

En el 2021, el Departamento de Planificación y Desarrollo recibió una Subvención de Planificación de Acción Temprana Local. Beca LEAP del Estado de California por \$ 750,000 para ayudar a acelerar la producción de viviendas. En el 2021, la Ciudad estableció un Fondo Fiduciario de Vivienda Local, llevó a cabo un programa de capacitación de desarrolladores a pequeña escala, trabajó en la 1era Fase de crear un inventario de sitios para viviendas catalizadoras y demostración de ADU (por sus siglas en inglés), y llegó a la etapa final del borrador para la actualización de la ordenanza de ADU, antes -Planos aprobados, y guía.

PRODUCCION DE VIVIENDAS



PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

El Departamento de Obras Públicas coordina e implementa mejoras a la infraestructura del vecindario. En 2020, se completaron 36 proyectos de mejora de infraestructura:



VIVIENDA PARA NECESIDADES ESPECIALES Y ASISTENCIA PARA ALBERGUES DE EMERGENCIA

La Ciudad recibió \$59 millones en Fondos Federales y Estatales entre julio del 2019 y diciembre del 2021 para abordar la falta de vivienda. Cuatro logros representan dos años de progreso hacia la vivienda de personas sin hogar: Centros de clasificación, respuesta COVID, Conversión de motel y Proyecto OffRamp. Resultados obtenidos de los programas para personas sin hogar de Fresno: estadísticas: 8,019 personas asistidas con uno o más servicios para personas sin refugio utilizando fondos de la ciudad de Fresno; 510 Camas añadidas al sistema; 2,793 personas no duplicadas asistidas con refugios nocturnos; 4,017 Personas han salido del sistema; 1,039 Salidas a Vivienda Permanente.

SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

La Ciudad ofrece fondos para programas que brindan pintura y reparaciones menores a personas mayores, propiedades clave en dificultades, y fondos de rehabilitación de viviendas para hogares de bajos ingresos. In the last 2 years there were 30 grants awarded: 11 for painting homes for seniors and 19 for low-income home repairs.

FUENTE DE FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA

La Ciudad recibe fondos a través de programas de derechos anuales administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. En el 2021, la Ciudad recibió: \$7.2 millones de CDBG; \$0.6 millones de ESG; \$3.3M de CASA; y \$0.7 millones de HOPWA. La ciudad también recibe subvenciones de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. En el 2021, la Ciudad recibió: \$5.3 millones de PLHA; \$ 7.5 millones de HHAP. La ciudad también recibió \$2.5 millones a través de una subvención LHTF competitiva.

BONO DE DENSIDAD

Los bonos de densidad se otorgan para proyectos en los que el desarrollador acepta incluir un cierto número de unidades de vivienda asequibles a cambio de un aumento en la densidad u otras concesiones de desarrollo. Cinco el proyectos recibió bonificaciones de densidad que darán como resultado 262 nuevas unidades de vivienda asequibles una vez que se construyan.

PARQUES DE CASAS MÓVILES

La Ciudad asignó \$800,000 para la reparación de casas móviles ocupadas por propietarios de bajos ingresos y adoptó la Ley de Parques de Casas Móviles que dio como resultado la creación del Equipo de Inspección de Casas Móviles para supervisar la salud y la seguridad y un equipo de permisos e inspección para supervisar los permisos de colocación de casas móviles y mejoras del sitio. Se asignaron \$100,000 para realizar una Evaluación del Parque de Casas Móviles

PROGRAMA DE DESPLAZAMIENTO DEL CENTRO DE LA CIUDAD

El Grupo de Trabajo Contra el Desplazamiento realizó 4 reuniones para continuar guiando los esfuerzos contra el desplazamiento de la Ciudad e identificó las principales prioridades de políticas para que las considere la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal. Se llevaron a cabo dos talleres públicos y cuatro Sesiones de estudio de la comunidad para considerar el Informe Aquí para Quedarse y el Informe de comentario público complementario escrito por Thrivance Group.

ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

La Ciudad ha asignado \$2.5 millones de fondos a través de PLHA para asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez con ingresos bajos y moderados.