

Exhibit B
Public Hearing Notices

NOTICE OF PUBLIC HEARING



HOUSING ELEMENT UPDATE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Fresno Housing and Community Development Commission, the Planning Commission and the City Council, in accordance with Sections 65090 and 65091 (Planning and Zoning Law) of the Government Code and in accordance with the procedures of Chapter 15, Sections 5007 and 5801-5812 of the Fresno Municipal Code, will conduct public hearings to consider Plan Amendment Application No. A-16-001 and the related environmental finding. These applications have been filed by the City of Fresno Development and Resource Management Director. At the hearing, the following will be considered:

Environmental Assessment No. A-16-001 recommends approval of A Finding of Conformity to the Fresno General Plan Final Master Environmental Impact Report SCH No. 2012111015 (MEIR) certified by the Fresno City Council on December 18, 2014 pursuant to Section 21157.1 of the California Public Resource Code (California Environmental Quality Act).

Plan Amendment Application No. A-16-001 proposes to amend the text of Chapter 11 of the Fresno General Plan, the Housing Element Consistency Chapter, with an updated Housing Element that would be valid until 2023. The Housing Element is the City's policy document for meeting its housing needs, including housing affordable to low- and moderate-income households and special needs groups. Plan Amendment A-16-001 also includes an amendment to the text of Fresno General Plan Chapter 3, Urban Form, Land Use, and Design, to incorporate an analysis of Disadvantaged Unincorporated Communities within or adjacent to the Sphere of Influence.

More information about the Housing Element, the Housing Element Revised Public Draft, and the analysis of Disadvantaged Unincorporated Communities is available on line at www.fresno.gov/housingelement.

FRESNO HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT COMMISSION
Date: Wednesday, March 23, 2016
Time: 5:00 p.m., or thereafter
Place: Room 2165-A, Second Floor, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721

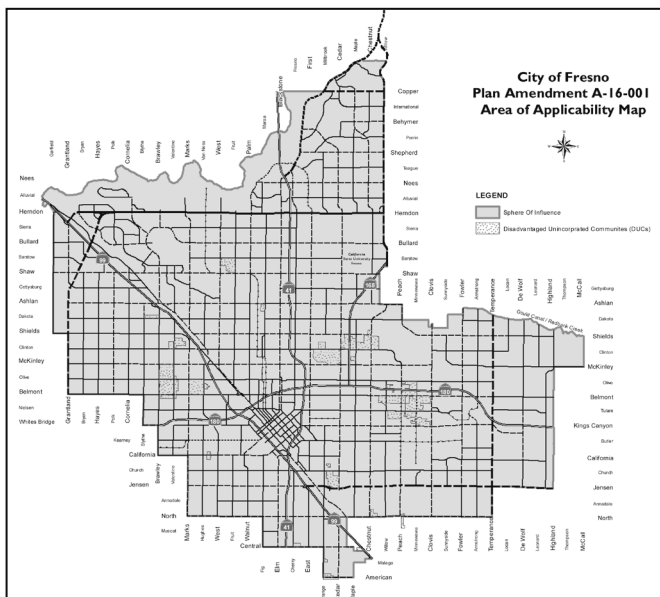
FRESNO PLANNING COMMISSION
Date: Wednesday, March 30, 2016
Time: 6:00 p.m., or thereafter
Place: City Hall Council Chamber, Second Floor, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721

FRESNO CITY COUNCIL
Date: Thursday, April 14, 2016
Time: 5:00 p.m., or thereafter
Place: City Hall Council Chamber, Second Floor, 2600 Fresno Street, Fresno, CA 93721

Any interested person may appear at any or all of the public hearings and present written testimony, or speak in favor or against the project proposal. However, all documents submitted to the City Council for its consideration shall be submitted to the City Clerk at least **24 hours prior** to the Council Agenda item being heard, pursuant to the City Council's meeting rules and procedures, or they may be excluded from the administrative record of proceedings. If an individual challenges the above applications in court, they may be limited to raising only those issues that were raised at the public hearings described in this notice, or in written correspondence delivered to the Housing and Community Development Commission and/or Planning Commission or City Council consistent with their respective rules of procedure. The recommendations of the Housing and Community Development and Planning Commissions pertaining to the Environmental Assessment and Plan Amendment will be considered by the City Council.

Note: This public hearing notice is being posted pursuant to the requirements of the Fresno Municipal Code Section 15-5007-D.

For additional information on the proposed project, including copies of the proposed environmental finding, contact the City of Fresno Development and Resource Management Department, City Hall, 2600 Fresno Street, Room 3076, Fresno, California, 93721, or contact Sophia Pagoulatos at sophia.pagoulatos@fresno.gov. *Para información en español, comuníquense con Sophia Pagoulatos (al correo electrónico Sophia.pagoulatos@fresno.gov).*



AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS



ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que El Comisión de Vivienda Para el Desarrollo de la Comunidad de Fresno, La Comisión de Planificación y el Consejo Municipal de la Ciudad de Fresno, de conformidad con lo dispuesto en las Secciones 65090 y 65091 (Codigos de Planificación y Zonificación) del Código de Gobierno y en conformidad con los procedimientos de Capítulo 15, Secciones 5007 y 5801-5812 del Código Municipal de las Ciudad De Fresno, conducirá audiencias públicas para considerar la Aplicación de la Enmienda del Plan núm. A-16-001, y el relacionado hallazgo medioambiental. Estas aplicaciones han sido archivadas por la Directora de la Administración del Departamento de Desarrollo y Recursos de la Ciudad de Fresno. En la audiencia, lo siguiente se considerará:

La Evaluación Ambiental núm. A-16-001 recomienda aprobación de Un Descubrimiento de Conformidad con Maestro Informe Final de Impacto Ambiental de del Plan General SCH núm. 2012111015 (MEIR) certificado por el Consejo Municipal de Fresno el 18 de diciembre de 2014 de acuerdo con el Seccion 21157.1 del Código del Recurso Público de California (Acto de Calidad Ambiental de California).

La Aplicación de la Enmienda del Plan núm. A-16-001 propone de enmendar el texto del Capítulo 11 del Fresno Plan General, el Capítulo de Constancia del Elemento de Vivienda, con una actualización del Elemento del Vivienda que sería válido hasta 2023. El Elemento de Vivienda es el documento de la política de la Ciudad para satisfacer sus necesidades de vivienda, incluso viviendas asequibles, los bajos - y casas de ingresos moderados y grupos con necesidades especiales. La Enmienda del Plan núm. A-16-001 también incluye una enmienda al texto de Capítulo 3 del Plan General de Fresno, Forma Urbana, Uso de la Tierra, y Diseño, para incorporar un análisis de Comunidades No incorporadas Desfavorecidas dentro de o contiguo a la Esfera de Influencia.

Más información sobre el Elemento del Vivienda, el Elemento del Vivienda Borrador Público Revisado y el análisis de Comunidades No incorporadas Desfavorecidas está disponible en línea en www.fresno.gov/housingelement.

COMISIÓN DE DESARROLLO DE VIVIENDA Y COMUNIDAD DE FRESNO
Fecha: miércoles, 23 marzo, 2016
Hora: 5:00 p.m. , o después de eso
Lugar: Sala 2165-A, segundo piso, 2600 Fresno Street. Fresno. CA 93721

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE FRESNO
Fecha: el miércoles, 30 de marzo de 2016
Tiempo: 18:00, o a partir de entonces
Lugar: sala consistorial del ayuntamiento, primer piso, 2600 Fresno Street, Fresno, California 93721

CONSEJO MUNICIPAL DE FRESNO
Fecha: el jueves, 14 de abril de 2016
Tiempo: 17:00, o a partir de entonces
Lugar: sala consistorial del ayuntamiento, primer piso, 2600 Fresno Street, Fresno, California 93721

Cualquier persona interesada puede aparecer en algunas o todas de las audiencias públicas y presentar el testimonio escrito o hablar en el favor o contra la oferta de proyecto. Sin embargo, todos los documentos presentados al Ayuntamiento para su consideración deben ser presentados al Oficinista de la Ciudad al menos 24 horas antes del artículo de Orden del día del Consejo oído, de acuerdo con reglas de la reunión del Ayuntamiento y procedimientos, o pueden ser excluidos del registro administrativo de medidas.

Si un individuo desafía las susodichas aplicaciones en el tribunal, pueden ser limitados con el levantamiento de sólo aquellas cuestiones que fueron levantadas en las audiencias públicas descritas en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Desarrollo de Vivienda y de Comunidad y y/o el Comisión de Planificación o Ayuntamiento consecuente con sus reglas respectivas del procedimiento. Las recomendaciones del la Comisión de Desarrollo de Vivienda y de Comunidad y Comision de Planificación que pertenecen a la Enmienda del Plan y la Evaluación Ambiental serán consideradas por el Ayuntamiento.

Nota: Este aviso de audiencia pública es ser publicada conforme a los requisitos de la sección de Código Municipal de Fresno 15-5007-D

Para obtener información adicional sobre el proyecto propuesto, incluyendo copias de las propuestas ambientales diagnóstico, tomar contacto con la Ciudad de Fresno Departamento de Desarrollo y Gestión de los Recursos, Ayuntamiento, 2600 Fresno Street, Room 3076, Fresno, California, 93721, o Sophia Pagoulatos en sophia.pagoulatos@fresno.gov.

