

# PARKS MASTER PLAN

WHAT, WHEN, HOW

**What is a Park Master Plan**  
**What is the Process**  
**Who is Involved**

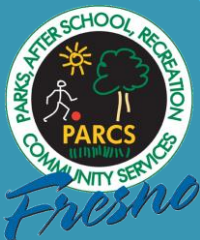


# PARK MASTER PLAN – WHAT IS IT?

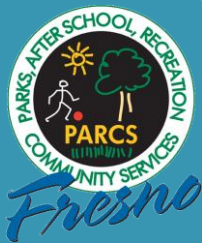
- Comprehensive Document Related to Parks, Programming, and Development
  - ✓ Identifies Current/Existing Conditions *amenities, life cycle, maintenance levels, and associated costs*
  - ✓ Sets the Vision – typically 20 years
  - ✓ Establishes Policies
  - ✓ Sets Standards
  - ✓ Provides Guidance on How, When, Where, and How Much



*The Result: An Economically/Environmentally Viable Plan*



# PARK MASTER PLAN PROCESS - SIMPLIFIED



## ANALYSIS: LIFECYCLE REPLACEMENT COSTS

**PROS and Precision Engineering have evaluated Fresno's park system and assessed the asset value of the system at \$266,360,720.**

**Within the next 10 years, the capital improvement funding needed for lifecycle replacement is \$112,748,025.**

- This number does not include Operations and Maintenance costs.

# SITE ASSESSMENT TRENDS

FAIR

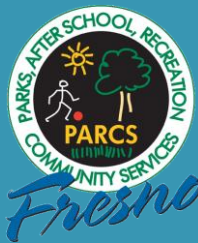


The average access score (including sidewalks, transit, etc.)

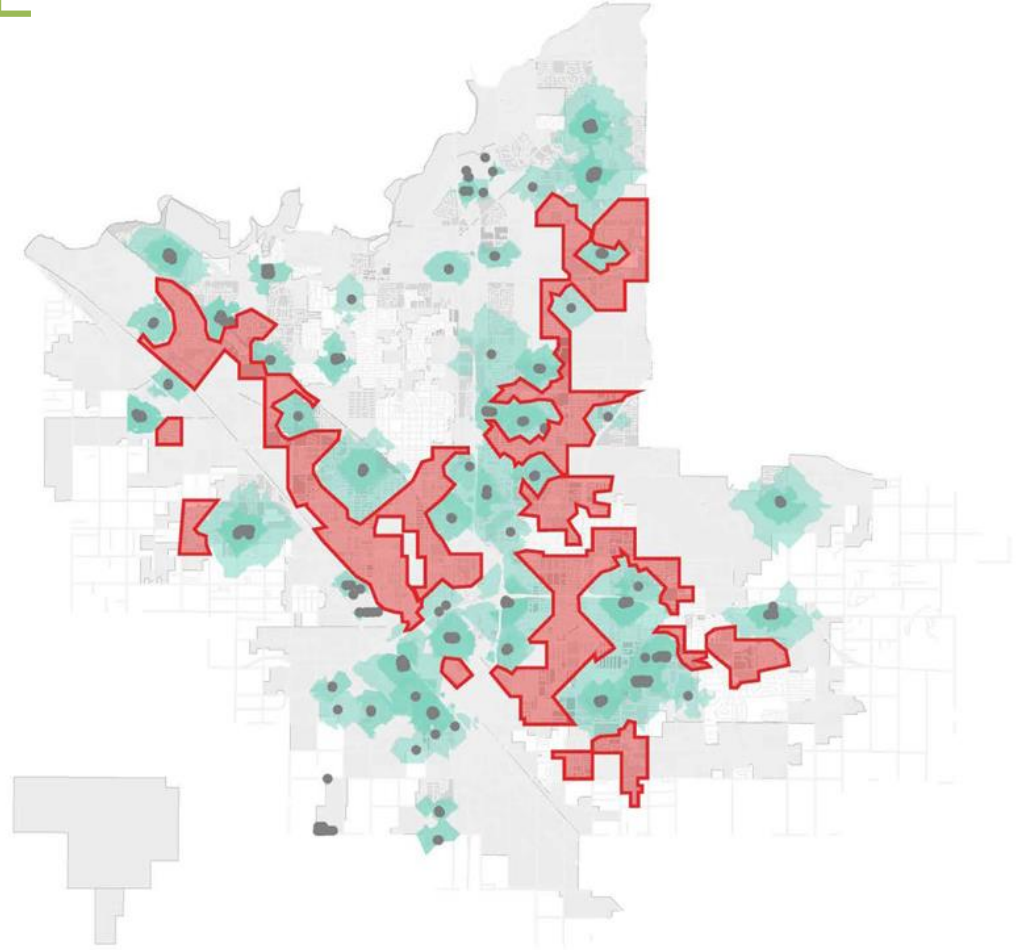
13%



The average shade coverage in the parks assessed



AREAS IN **RED** CONTAIN  
OVER 50,000 PEOPLE  
AND LACK  
NEIGHBORHOOD  
AMENITIES



# BUCKET STRATEGY

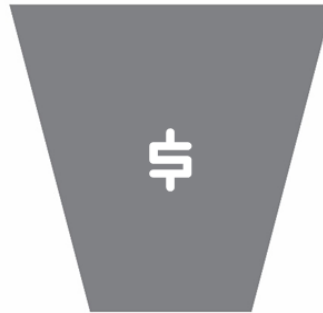
## BUCKET 1



### CRITICAL

Critical projects that address lifecycle replacement and repair of existing facilities

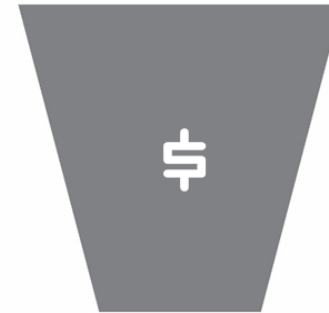
## BUCKET 2



### SUSTAINABLE

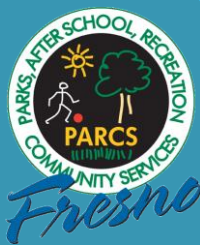
Sustainable projects that make strategic changes to the system to create new

## BUCKET 3



### VISIONARY

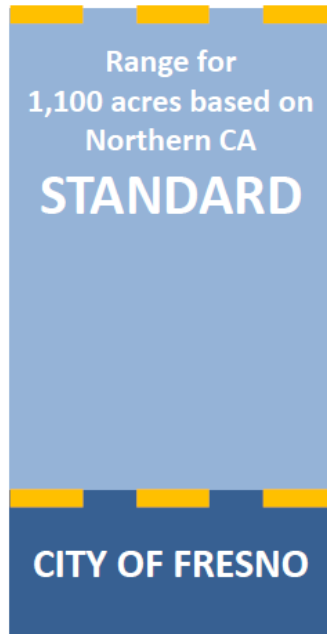
Complete park renovation, acquisition, and new parks



# Park Planning & Finance: Understanding Cost “Buckets”

## Bucket 1:

### Annual Maintenance Cost for Fresno’s 1,100 Acres



— **\$7,700,000 – \$11,000,000**  
*(Northern CA standard maintenance spending averages 7K - \$10K per acre)*

— **\$2,750,000**  
*(City of Fresno spends \$2.5K per acre on maintenance)*



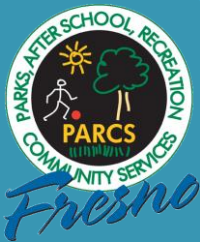
# OUTREACH

INPUT FROM RESIDENTS - THE PROCESS



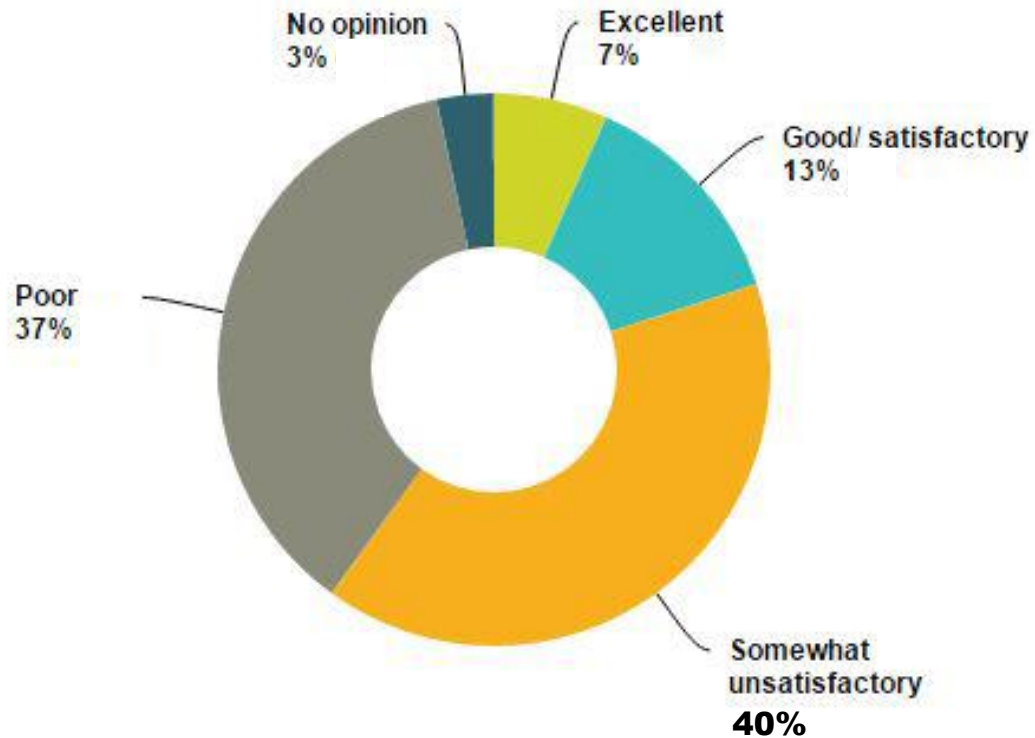
# STAKEHOLDER ENGAGEMENT

- Complete On-line Survey
- Identify Representative for Stakeholder Mtg.
- Pop Up Events
- Participate in Community Outreach
- Attend Public Meetings



# TRENDS FROM INITIAL SURVEY RESULTS

Overall, how would you rate the parks and recreation amenities available to Fresno residents?



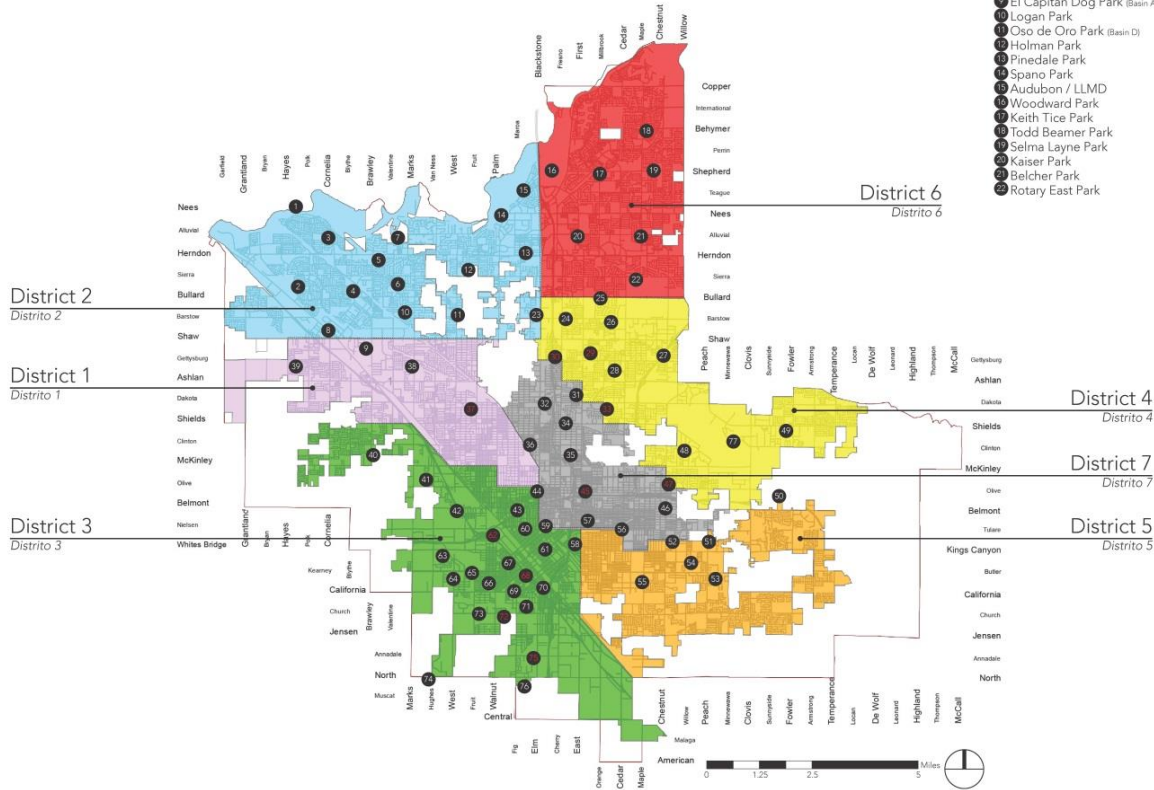
# DISTRICT MEETINGS

INPUT FROM RESIDENTS - THE PROCESS



# Fresno City Council Districts & Parks

*Distritos del concejo Municipal de la Ciudad de Fresno y Parques*



- 1 Riverbottom Park
- 2 Stallion Park
- 3 Koligian Park
- 4 Figarden Loop Park
- 5 Emerald Park
- 6 Safety Park
- 7 Orchard Park
- 8 Highway City Park
- 9 El Capitan Dog Park (Basin AH1)
- 10 Logan Park
- 11 Oso de Oro Park (Basin D)
- 12 Pinedale Park
- 13 Spano Park
- 14 Audubon / LLM D
- 15 Woodward Park
- 16 Keith Tice Park
- 17 Todd Beamer Park
- 18 Selma Layne Park
- 19 Kaiser Park
- 20 Belcher Park
- 21 Rotary East Park
- 22 Barstow & Del Mar (Basin F)
- 23 Robinson Park
- 24 First & Bullard (Basin C)
- 25 El Dorado Park
- 26 Vinland Park
- 27 Large Park
- 28 Rotary West Park (Basin BE)
- 29 Cary Park
- 30 University Park
- 31 Grann's Park
- 32 Manchester Park (Basin BB)
- 33 Radio Park
- 34 Lafayette Park
- 35 Quigley Park
- 36 Lions Park
- 37 Inspiration Park
- 38 Victoria West Park
- 39 Basin XX Park
- 40 Roeding Park
- 41 San Pablo Family
- 42 Ted C. Willis Park
- 43 Romain Park
- 44 Martin Ray Reilly Park
- 45 Carozza Park (Basin G)
- 46 Reedy Discovery Center
- 47 Melody Park
- 48 Al Radka Park
- 49 Trolley Creek Park
- 50 Willow-Balch Park
- 51 Sunnyside Park
- 52 Pilibos Park
- 53 Mosqueda Park
- 54 Ninth & Tulare
- 55 First & Nevada
- 56 Holmes Park
- 57 Dickey Park
- 58 Alfonso Hernandez Youth Center
- 59 Eaton Plaza
- 60 Fink-White Park
- 61 Chandler Park
- 62 Sunset Park
- 63 Neilsen Park
- 64 Pride Park
- 65 Kearney Park
- 66 Frank H. Ball Park
- 67 California/ Tupman
- 68 Maxie L. Parks Community Center & Gym
- 69 Bigby-Villa Park
- 70 Hinton Park
- 71 Hyde Park (Landfill)
- 72 Regional Sports Complex
- 73 Mary Ella Brown Park
- 74 Almy Park
- 75 Airways Park

# Council District 1:

## Prioritize Parks for Improvement

### Distrito del Concejo 1:

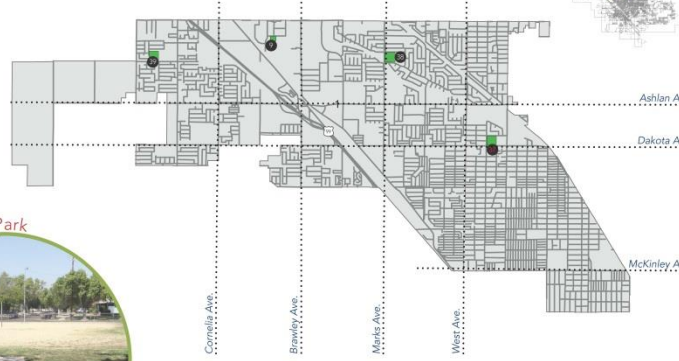
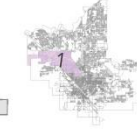
Priorizar las mejoras para parques

\*Place a dot next to the name of the park you would like to see improved in your council district (3 dots total)\*

\*Coloque un punto al lado del nombre del parque que a usted le gustaría ver que se mejore en su distrito de Concejo (usa un total de 3 puntos)\*

## District Key Map

Mapa de Claves de Distrito



### Council District 1 Parks | Parques en el Distrito del Concejo 1

● El Capitan Dog Park <small>(Bain AH)</small>
● Quigley Park
● Lions Park
● Inspiration Park

Place dots in table

Coloque los puntos dentro de la tabla

\*Parks in red indicate poor condition parks from a limited review of 25\*  
\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*



## Tell Us About Parks In Your District

### Cuéntanos sobre los parques en su distrito

\*Write things you like, dislike, or ideas you have about specific parks in your council district\*

\*Escriba sobre las cosas que le gustan, disgustan, o ideas que tiene usted sobre parques específicos en su distrito de concejo\*



Like  
Me Gusta



Dislike  
No Me Gusta



Ideas  
Ideas







## Recommendations



### Pot Prioritization: How to spend the \$? Establecer Prioridades ¿Cómo usar el dinero?



Park Maintenance/  
Lifecycle Replacement  
Mantenimiento de Parques/  
Ciclo de Vida de Reemplazo



Park Renovation  
Renovación de Parques



New Park Creation  
Creación de Parques Nuevos

### Park Prioritization Exercise Ejercicio de Priorización de Parques

Identify on the map:  
**Top 3 parks for improvement**  
**Top 3 locations for new parks**

\*Identifique en el mapa tres parques donde usted quiere  
ver mejoras y tres localidades buenas para nuevos parques.\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

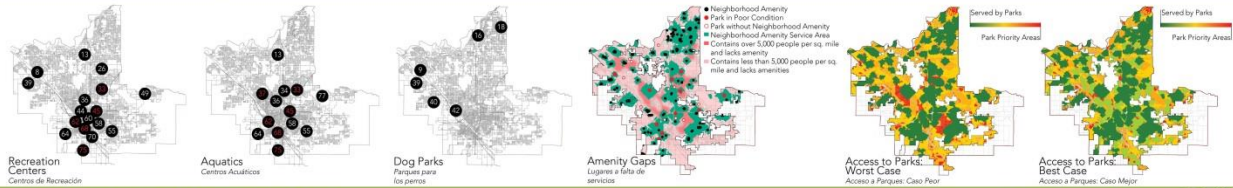
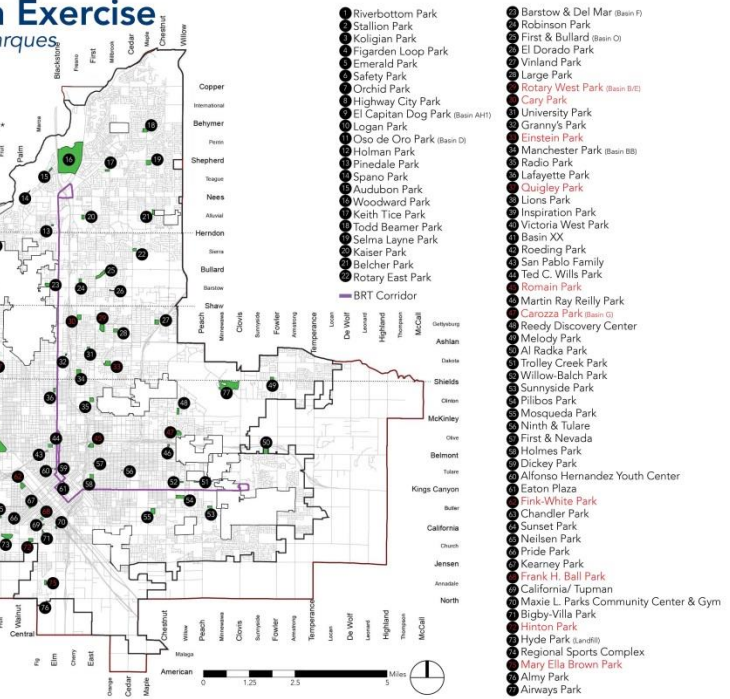
\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

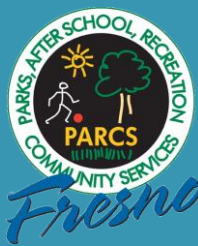
\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*

\*Los parques en rojo indican condiciones malas en base a un estudio limitado de 25 parques\*



FRESNO PARKS MASTER PLAN | COUNCIL DISTRICT COMMUNITY WORKSHOP

Group Table Exercise FRESNO WRT



# Urban Greening Strategies

## Estrategias para el Reverdecimiento Urbano

\*Place a dot to identify the top 3 urban greening strategies you would like to see in your council district\*

\*Coloque un punto para identificar las 3 estrategias de reverdecimiento urbano de mayor importancia en su distrito de concejo\*



**New Parks & Open Space** | *Nuevos Parques & Espacios Abiertos*  
Build new parks, trails, natural areas | Construir Nuevos parques y áreas naturales



**Tree Canopy** | *Arboles de Sombra*  
Shade, street trees | Sombra, árboles en la carretera



**Urban Agriculture & Community Gardens** | *Agricultura Urbana & Jardines Comunitarios*  
Locally grown, community gathering | Localmente cosechado, oportunidades para reunir como comunidad



**Drought Tolerant, Low Maintenance Vegetation** | *Vegetación de Bajo Mantenimiento, Tolerante a la Sequía*  
Water conservation | Conservación de Agua



**Pedestrian & Bicycle Infrastructure** | *Infraestructura para Peatones y Ciclistas*  
Repair & add safe sidewalks, trails, bike lanes | Reparar y agregar banquetas, vías, y carriles de bicicleta



**Stormwater Management** | *Manejo de Agua de Lluvia*  
Clean water, protect aquifer | Agua limpia, proteger acuífero



**Technology** | *Tecnología*  
Water & energy savings, resource measurement | Ahorro de agua y energía, métrica de recursos



**Beautification** | *Embellecimiento*  
Mulching, planting, park maintenance, murals, art & education | Abono orgánico, plantar, mantenimiento de parques, murales, arte y educación



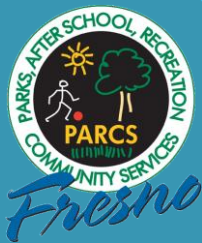
# OPPORTUNITIES

## Partnerships

- Service Clubs/Non-Profits
- Other Public Agencies
- Community Based Organizations

## Collaboration

- Joint Programming and Services
- Joint Usage Agreements
- Funding Sources
- Grants



# FRESNO PARKS MASTER PLAN

## – THE PLANNING DOCUMENT



**DRAFT**

### Table of Contents

1. Executive Summary – *Purpose, Vision, Recommendations, Strategies*
2. Introduction – *Why, Context, Process*
3. Park System Overview – *What, Current Status*
4. Needs Assessment – *Demographics, Trends, Needs*
5. Recommendations & Strategies
6. Guidelines for Design, Maintenance & Operations
7. Financing Your Parks
8. Priority Action Plan
9. Appendix – *Misc. supporting documents*



# Q & A

