

**CITY OF FRESNO  
PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT  
NOTICE OF PUBLIC HEARING  
HOUSING ELEMENT AMENDMENT  
PLAN AMENDMENT APPLICATION NO. P19-00980, AND  
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT NO. P19-00980**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fresno City Council, in accordance with Sections 6590 and 65091 (Planning and Zoning Law) of the Government Code and in accordance with the procedures of Article 50, Chapter 15, of the Fresno Municipal Code, will conduct a public hearing to consider Plan Amendment Application No. P19-00980 and related Environmental Assessment No. P19-00980.

**Environmental Assessment No. P19-00980** recommends approval of an Addendum to Final Master Environmental Impact Report SCH No. 2012111015 (MEIR) certified by the Fresno City Council on December 18, 2014 for the Fresno General Plan and Development Code, and to Program Environmental Impact Report SCH No. 2012041009 certified by the City Council on October 20, 2016 for the Downtown Neighborhoods Community Plan, the Fulton Corridor Specific Plan, and the Downtown Development Code pursuant to California Environmental Quality Act Guidelines Sections 15162 and 15164.

**Plan Amendment Application No. P19-00980** proposes to amend the text of Chapter 11 of the Fresno General Plan, the Housing Element Chapter. The Housing Element is the City's housing policy document for meeting its housing needs, including housing affordable to low- and moderate-income households. P19-00980 proposes to add 91 sites totaling approximately 54.16 acres located in Downtown Fresno to Appendix B of the Housing Element-- Housing Sites Inventory for the 2008-2013 Regional Housing Needs Allocation (see vicinity map below) as well as make changes to Chapter 6, Program 2: Residential Densities on Adequate Sites to be consistent with state law. No land use or zoning changes are proposed in this amendment.

The Planning Commission considered these applications on October 2, 2019 and recommended approval to the City Council.

***FRESNO CITY COUNCIL HEARING***

Date: Thursday, October 24, 2019

Time: 10:10 a.m., or thereafter

Place: City Hall Council Chamber,  
Second Floor, 2600 Fresno Street,  
Fresno, CA 93721

Any interested person may appear at the public hearing and present written testimony, or speak in favor or against the project proposal. However, all documents submitted to the City Council for its consideration shall be submitted to the City Clerk at least 24 hours prior to the Council Agenda item being heard, pursuant to the City Council's meeting rules and procedures, or they may be excluded from the administrative record of proceedings. If you challenge the above applications in court, you may be limited to raising only those issues, you, or someone else, raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Long Range Planning Division of the Planning and Development Department and/or City Council at, or prior to, the public hearing.

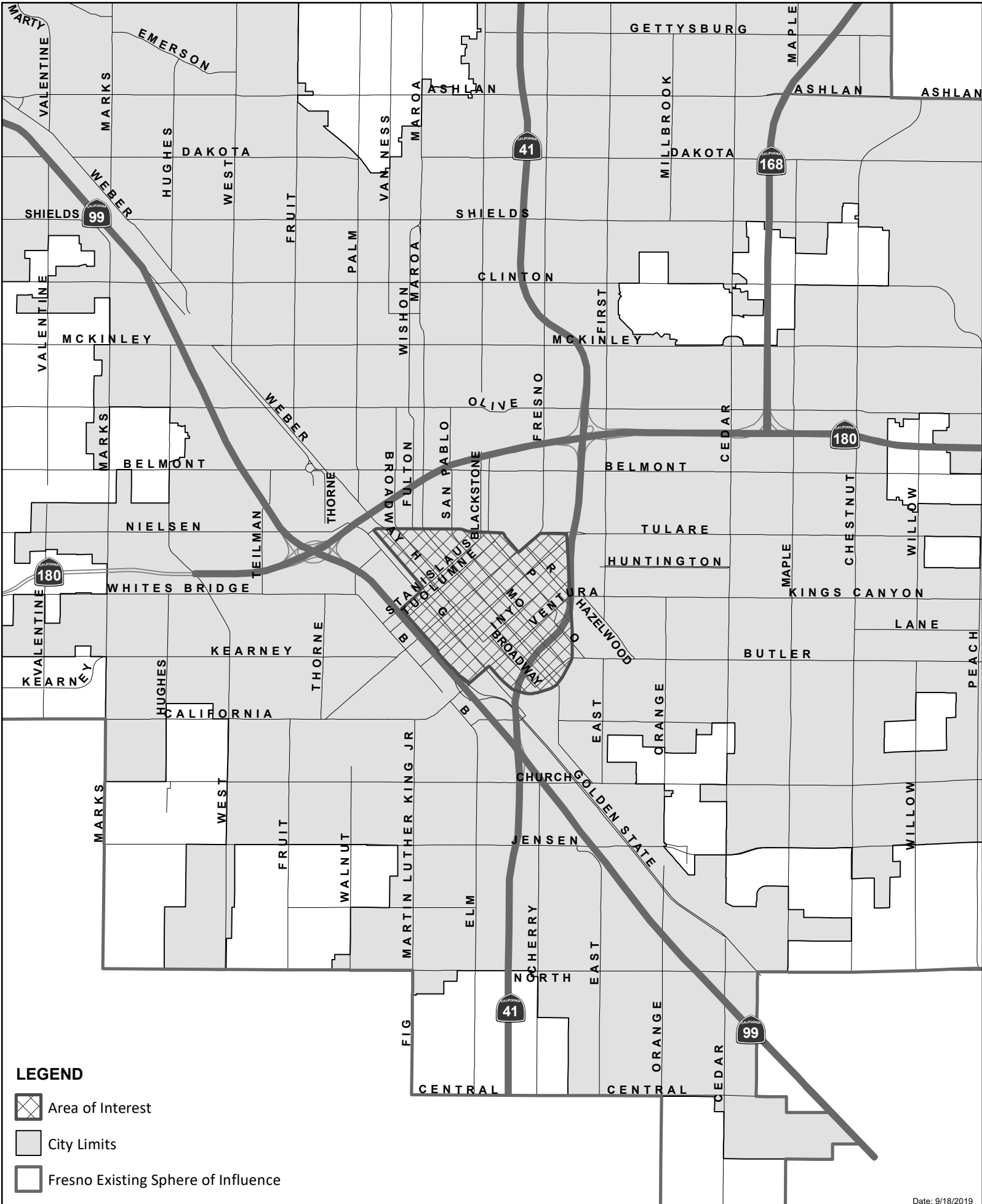
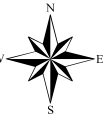
NOTE: This public hearing notice is being published pursuant to the requirements of Fresno Municipal Code Section 15-5007-D.

For additional information, contact Sophia Pagoulatos, Planning and Development Department, Long Range Division, City Hall, 2600 Fresno Street, Fresno, California 93721-3604, by telephone, 559-621-8062; by fax at 559-498-1026, or via e-mail at [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov). ***Si necesita información en Español, comuníquese con Sophia Pagoulatos al teléfono (559) 621-8062 (al correo electrónico [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov)).***






# Housing Element Amendment Vicinity Map

Planning and Development Department



### LEGEND

-  Area of Interest
-  City Limits
-  Fresno Existing Sphere of Influence

**CIUDAD DE FRESNO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**  
**MODIFICACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA**  
**MODIFICACIÓN DEL PLAN NÚM. P19-00980 Y**  
**EVALUACIÓN AMBIENTAL NÚM. P19-00980**

SE DA AVISO DE QUE El Consejo de la Ciudad de Fresno, de conformidad con las secciones 65090 y 65091 (Ley de planificación y zonificación) del Código de Gobierno y de conformidad con los procedimientos del Artículo 50, Capítulo 15 del Código Municipal de Fresno, celebrará una audiencia pública para considerar la solicitud de Modificación del Plan Núm. P19-00980 y ambientales relacionadas con el hallazgo. Esta aplicación ha sido presentada por la Directora de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno.

**Evaluación Ambiental Núm. P19-00980** recomienda la aprobación de una Adición al Informe de Impacto Ambiental de Maestro Final SCH. Núm. 201211105 certificada por el Consejo de la Ciudad de Fresno el 18 de diciembre de 2014 para el Plan General de Fresno y el Código de Desarrollo, y para el Informe de Impacto Ambiental de Programa SCH Núm. 2012041009 para el Plan Comunitario de los Barrios Céntricos, el Plan Específico del Corredor Fulton, y el Código de Desarrollo para el Centro, conforme a las Secciones 15163 y 15164 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California.

**Solicitud de Modificación del Plan Núm. P19-00980** propone enmendar el texto de Capítulo 11 del Plan General de Fresno, el Capítulo del Elemento de la Vivienda. El Elemento de la Vivienda es el documento de política de la Ciudad para satisfacer sus necesidades de vivienda, incluyendo viviendas asequibles para familias de bajos y moderados ingresos de los hogares. Modificación de Plan Núm. P19-00980 propone incluir 91 parcelas que totalizan aproximadamente 54.16 acres en el centro de Fresno al inventario de sitios de vivienda para la asignación de necesidades de vivienda regional de 2008-2013 en Apéndice B del Elemento de Vivienda. El Modificación de Plan P19-00980 también propone enmendar el texto de Capítulo 6, Programa 2: Densidades Residenciales en Sitios Adecuados para cumplir con la ley estatal. No se proponen cambios de zonificación o uso de suelo con esta modificación.

La Comisión de Planificación consideró estas solicitudes el 2 de octubre de 2019 y recomendó la aprobación al Consejo de la Ciudad.

***EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE FRESNO***

Fecha: miércoles el 2 de octubre, 2019  
Hora: 6:00 p.m., o después  
Lugar: Sala de Ayuntamiento, Segundo Piso, 2600  
Fresno Street, Fresno, CA 93721

Cualquier persona interesada podrá aparecer en la audiencia pública y presentar su testimonio por escrito o hablar a favor o en contra de la propuesta de proyecto. Sin embargo, todos los documentos presentados al Consejo de la Ciudad para su examen se presentarán al Secretario Municipal al menos **24 horas antes** de que la agenda de la reunión del Consejo será escuchado, de conformidad con lo dispuesto en las reglas y procedimientos de la reunión del Consejo de la Ciudad, o pueden ser excluidos del registro de procedimientos administrativos. Si un individuo desafía las aplicaciones mencionadas en el tribunal, se limita a elevar solamente las cuestiones que se plantearon en las audiencias públicas descritas en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la División de Planificación a Largo Alcance del Departamento de Planificación y Desarrollo o la Comisión de Planificación en, antes o después de la reunión pública.

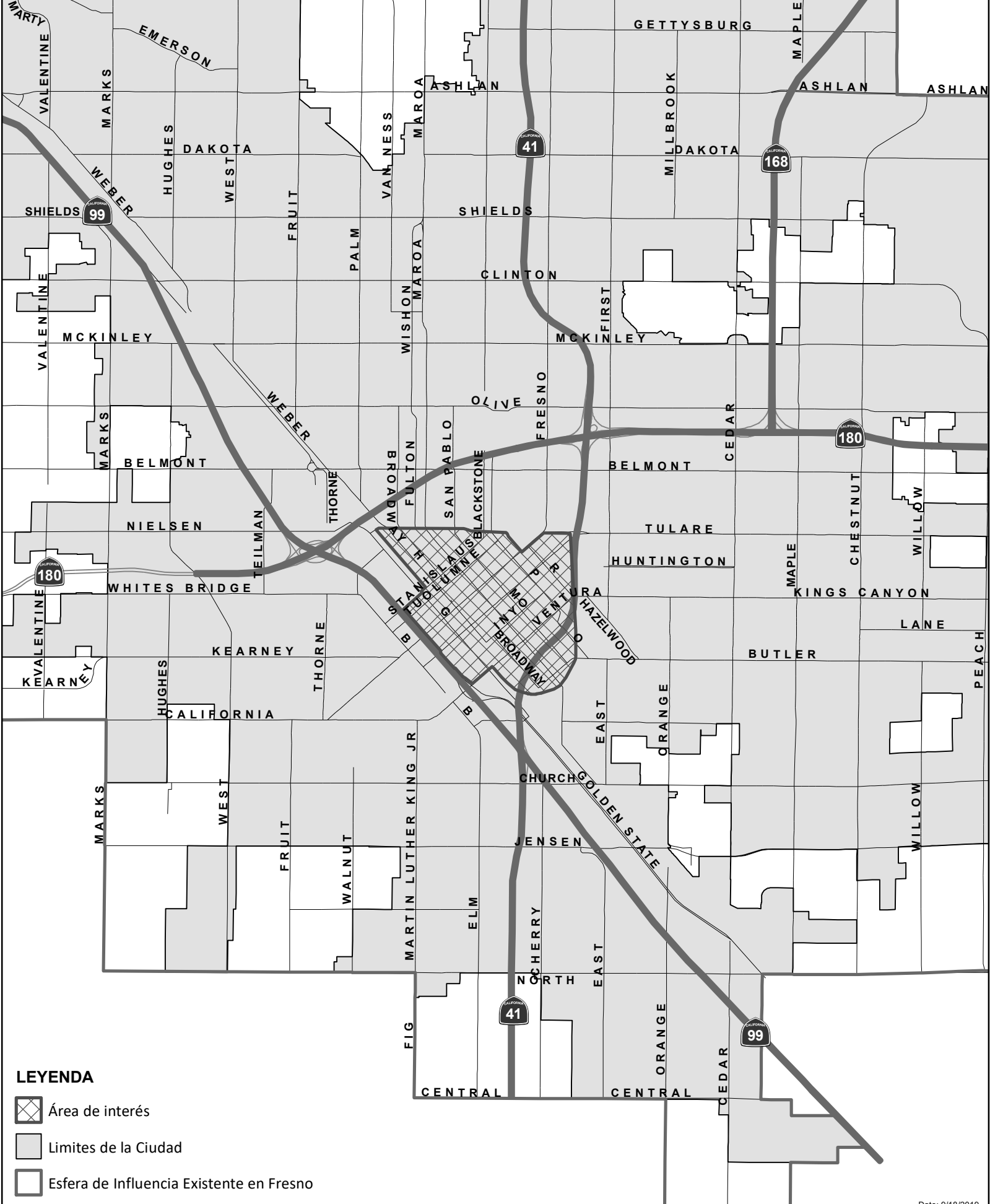
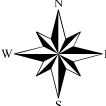
NOTA: Este aviso de audiencia pública está siendo publicado de conformidad con los requisitos del Código Municipal de Fresno Sección 15-5007-D.

Para obtener información adicional sobre el proyecto propuesto, comuníquese con Sophia Pagoulatos Departamento de Planificación y Desarrollo, División del Planificación de Largo Alcance, 2600 Fresno Street, Fresno, Cuarto 3065, Fresno, California, 93721, al teléfono a 559-621-8062, o al correo electrónico [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov).






# Modificación del Elemento de Vivienda Mapa de Proximidad

Departamento de Planificación y Desarrollo



### LEYENDA

-  Área de interés
-  Limites de la Ciudad
-  Esfera de Influencia Existente en Fresno

**CITY OF FRESNO  
PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT  
NOTICE OF PUBLIC HEARING  
HOUSING ELEMENT AMENDMENT  
PLAN AMENDMENT APPLICATION NO. P19-00980, AND  
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT NO. P19-00980**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fresno City Planning Commission, in accordance with Sections 6590 and 65091 (Planning and Zoning Law) of the Government Code and in accordance with the procedures of Article 50, Chapter 15, of the Fresno Municipal Code, will conduct a public hearing to consider Plan Amendment Application No. P19-00980 and related Environmental Assessment No. P19-00980.

**Environmental Assessment No. P19-00980** recommends approval of an Addendum to Final Master Environmental Impact Report SCH No. 2012111015 (MEIR) certified by the Fresno City Council on December 18, 2014 for the Fresno General Plan and Development Code, and to Program Environmental Impact Report SCH No. 2012041009 certified by the City Council on October 20, 2016 for the Downtown Neighborhoods Community Plan, the Fulton Corridor Specific Plan, and the Downtown Development Code pursuant to California Environmental Quality Act Guidelines Sections 15162 and 15164.

**Plan Amendment Application No. P19-00980** proposes to amend the text of Chapter 11 of the Fresno General Plan, the Housing Element Chapter. The Housing Element is the City's housing policy document for meeting its housing needs, including housing affordable to low- and moderate-income households. P19-00980 proposes to add 91 sites totaling approximately 54.16 acres located in Downtown Fresno to Appendix B of the Housing Element-- Housing Sites Inventory for the 2008-2013 Regional Housing Needs Allocation (see vicinity map below) as well as make changes to Chapter 6, Program 2: Residential Densities on Adequate Sites to be consistent with state law. No land use or zoning changes are proposed in this amendment.

***FRESNO PLANNING COMMISSION HEARING***

Date: Wednesday, October 2, 2019  
Time: 6:00 p.m., or thereafter  
Place: City Hall Council Chamber,  
Second Floor, 2600 Fresno Street,  
Fresno, CA 93721

Any interested person may appear at the public hearing and present written testimony, or speak in favor or against the project proposal. If you challenge the above applications in court, you may be limited to raising only those issues, you, or someone else, raised at

the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Long Range Planning Division of the Planning and Development Department and/or Planning Commission at, or prior to, the public hearing. The recommendations of the Planning Commission pertaining to the Environmental Assessment and the Plan Amendment will be considered by the City Council.

NOTE: This public hearing notice is being published pursuant to the requirements of Fresno Municipal Code Section 15-5007-D.

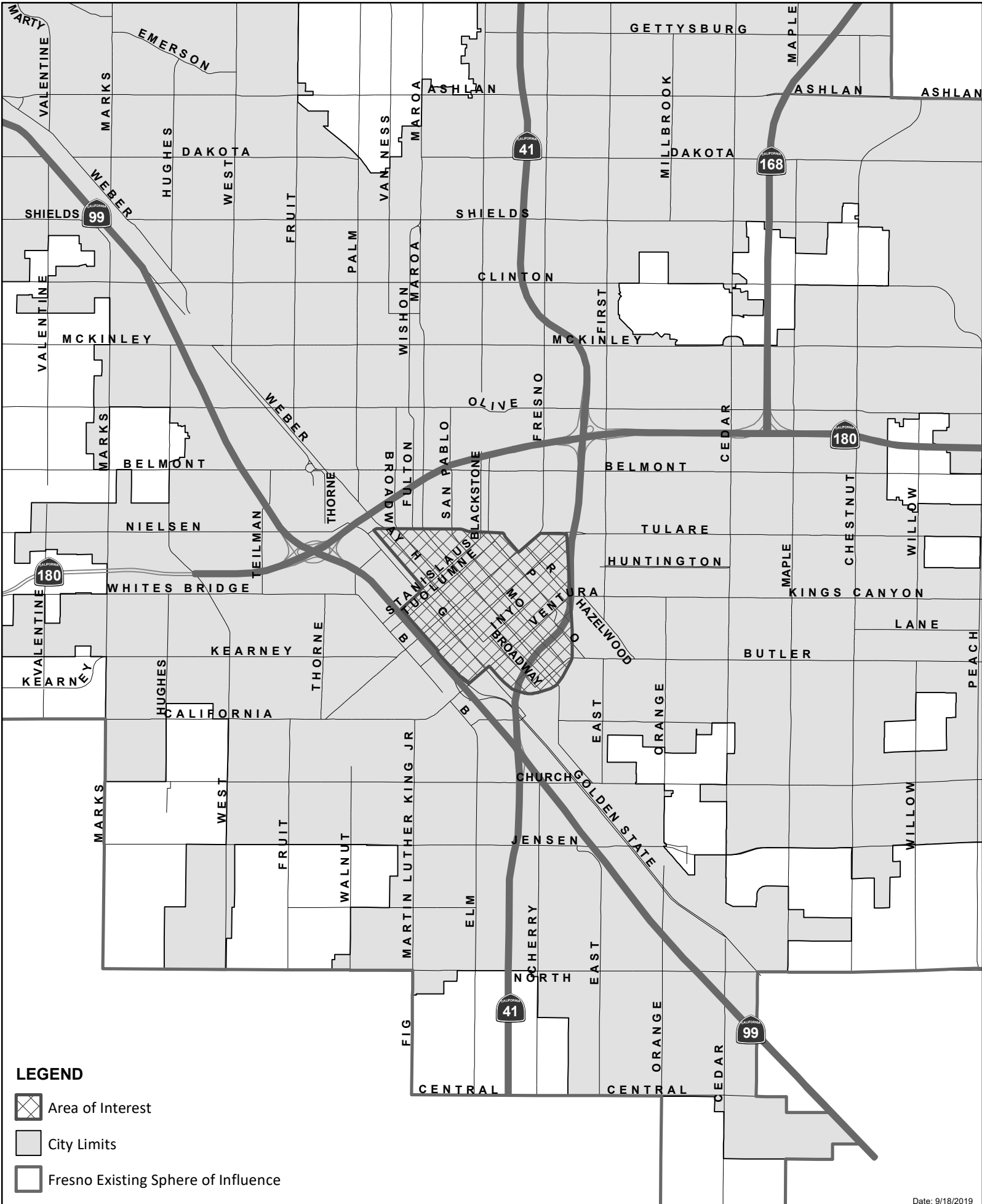
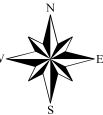
For additional information, contact Sophia Pagoulatos, Planning and Development Department, Long Range Division, City Hall, 2600 Fresno Street, Fresno, California 93721-3604, by telephone, 559-621-8062; by fax at 559-498-1026, or via e-mail at [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov). ***Si necesita información en Español, comuníquese con Sophia Pagoulatos al teléfono (559) 621-8062 (al correo electrónico [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov)).***








# Housing Element Amendment Vicinity Map

Planning and Development Department



### LEGEND

-  Area of Interest
-  City Limits
-  Fresno Existing Sphere of Influence

**CIUDAD DE FRESNO**  
**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**  
**MODIFICACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA**  
**MODIFICACIÓN DEL PLAN NÚM. P19-00980 Y**  
**EVALUACIÓN AMBIENTAL NÚM. P19-00980**

SE DA AVISO DE QUE La Comisión de Planificación, de conformidad con las secciones 65090 y 65091 (Ley de planificación y zonificación) del Código de Gobierno y de conformidad con los procedimientos del Artículo 50, Capítulo 15 del Código Municipal de Fresno, celebrará una audiencia pública para considerar la solicitud de Modificación del Plan Núm. P19-00980 y ambientales relacionadas con el hallazgo. Esta aplicación ha sido presentada por la Directora de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Fresno.

**Evaluación Ambiental Núm. P19-00980** recomienda la aprobación de una Adición al Informe de Impacto Ambiental de Maestro Final SCH. Núm. 201211105 certificada por el Consejo de la Ciudad de Fresno el 18 de diciembre de 2014 para el Plan General de Fresno y el Código de Desarrollo, y para el Informe de Impacto Ambiental de Programa SCH Núm. 2012041009 para el Plan Comunitario de los Barrios Céntricos, el Plan Específico del Corredor Fulton, y el Código de Desarrollo para el Centro, conforme a las Secciones 15163 y 15164 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California.

**Solicitud de Modificación del Plan Núm. P19-00980** propone enmendar el texto de Capítulo 11 del Plan General de Fresno, el Capítulo del Elemento de la Vivienda. El Elemento de la Vivienda es el documento de política de la Ciudad para satisfacer sus necesidades de vivienda, incluyendo viviendas asequibles para familias de bajos y moderados ingresos de los hogares. Modificación de Plan Núm. P19-00980 propone incluir 91 parcelas que totalizan aproximadamente 54.16 acres en el centro de Fresno al inventario de sitios de vivienda para la asignación de necesidades de vivienda regional de 2008-2013 en Apéndice B del Elemento de Vivienda. El Modificación de Plan P19-00980 también propone enmendar el texto de Capítulo 6, Programa 2: Densidades Residenciales en Sitios Adecuados para cumplir con la ley estatal. No se proponen cambios de zonificación o uso de suelo con esta modificación.

**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE FRESNO**

Fecha: miércoles el 2 de octubre, 2019  
Hora: 6:00 p.m., o después  
Lugar: Sala de Ayuntamiento, Segundo Piso, 2600  
Fresno Street, Fresno, CA 93721

Cualquier persona interesada podrá aparecer en la audiencia pública y presentar su testimonio por escrito o hablar a favor o en contra de la propuesta de proyecto. Si un individuo desafía las aplicaciones mencionadas en el tribunal, se limita a elevar solamente las cuestiones que se plantearon en las audiencias públicas descritas en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada a la División de Planificación a Largo Alcance del Departamento de Planificación y Desarrollo o la Comisión de Planificación en, antes o después de la reunión pública. Las recomendaciones de la Comisión de Planificación relativas a la Evaluación y Modificación del Plan serán consideradas por el Consejo de la Ciudad.

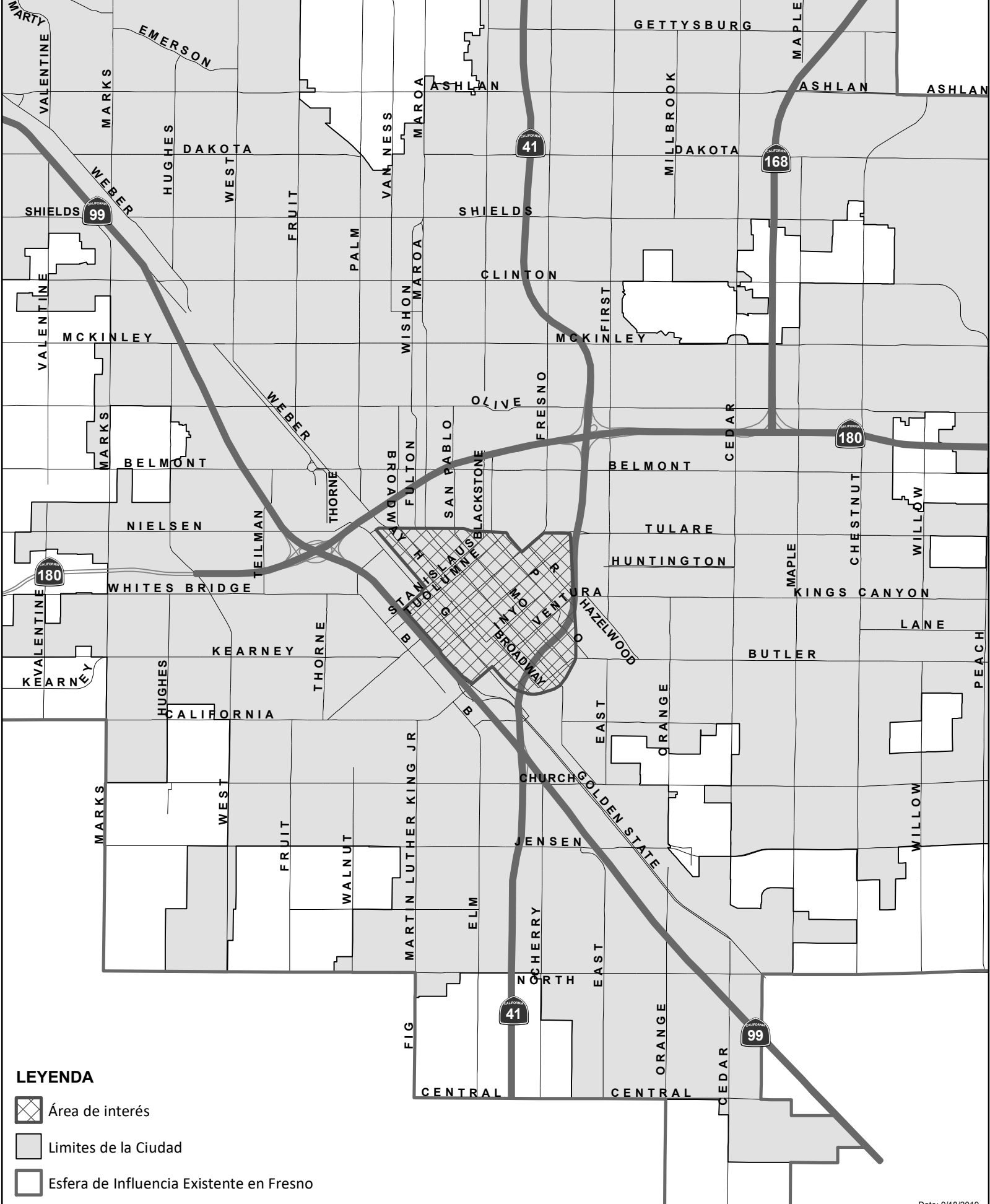
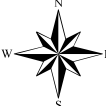
NOTA: Este aviso de audiencia pública está siendo publicado de conformidad con los requisitos del Código Municipal de Fresno Sección 15-5007-D.

Para obtener información adicional sobre el proyecto propuesto, comuníquese con Sophia Pagoulatos Departamento de Planificación y Desarrollo, División del Planificación de Largo Alcance, 2600 Fresno Street, Fresno, Cuarto 3065, Fresno, California, 93721, al teléfono a 559-621-8062, o al correo electrónico [Sophia.Pagoulatos@fresno.gov](mailto:Sophia.Pagoulatos@fresno.gov).






# Modificación del Elemento de Vivienda Mapa de Proximidad

Departamento de Planificación y Desarrollo



### LEYENDA

-  Área de interés
-  Limites de la Ciudad
-  Esfera de Influencia Existente en Fresno